ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΡΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΦΑΣΗ Α’

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Π1α - ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Έκδοση 1η

ΜΑΪΟΣ 2023

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Σ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, ΕΕ
Λ. Συγγρού 184, Αθήνα 17671
email: info@t-s.gr

Πίνακας Περιεχομένων

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 1

1.1 ΓΕΝΙΚΑ 1
1.2 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ 3
1.3 ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΝΝΟΙΕΣ 4

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 7

2.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ 7
2.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ 11
2.3 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ – ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΗΜΟΥ 13
2.4 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ 16
2.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ 32
2.6 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΥ 34

3 ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ 36

3.1 ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ 37
3.1.1 Υποδομές υγείας & κοινωνικής στήριξης 37
3.1.2 Δημόσια κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες 38
3.1.3 Αθλητικές εγκαταστάσεις 38
3.1.4 Εκπαιδευτική υποδομή 38
3.1.5 Δραστηριότητες-εκπαίδευση 40
3.1.6 Πολιτιστική υποδομή 40
3.1.7 Θρησκευτικοί χώροι 41
3.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 42
3.2.1 Δημοτικοί χώροι στάθμευσης ΙΧ 42
3.2.2 Χώροι πρασίνου – συνάθροισης κοινού 42
3.2.3 Ποδηλατόδρομοι 43
3.2.4 Τερματικοί σταθμοί 43
3.2.5 Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων 43
3.2.6 Χώροι καταφυγής 45

4 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ 64

4.1 ΜΟΡΦΗ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ 64
4.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ 68
4.2.1 Προσβασιμότητα κτιρίων 68
4.2.2 Προσβασιμότητα χώρων πρασίνου και πεζόδρομων 70
4.2.3 Προσβασιμότητα χώρων στάθμευσης ΑμεΑ 70

5 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ 76

5.1 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ 76
5.2 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ 76
5.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΡΟΕΣ ΠΕΖΩΝ 76
5.4 ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 77

5.5 ΤΑΞΙ 77
5.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΒΑΚ 77
5.6.1 Μέτρα πρώτης προτεραιότητας 77
5.6.2 Μέτρα δευτερεύουσας προτεραιότητας 78
6 ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 80

Λίστα Διαγραμμάτων

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.1 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ... 13
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.2 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΟΜΑΔΕΣ ΗΛΙΚΙΩΝ ... 14
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΑΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ... 14
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.4 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΑΘΕ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟ ... 15
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2.5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΜΝΟ ... 15

Λίστα Εικόνων

ΕΙΚΟΝΑ 2.1 ΠΟΛΟΙ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ... 19
ΕΙΚΟΝΑ 2.2 ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΝΟΜΟΥ ... 26
ΕΙΚΟΝΑ 2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (Π.Α.Π.) ... 27
ΕΙΚΟΝΑ 2.4 ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΙΚΟ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ... 28
ΕΙΚΟΝΑ 2.5 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΠΧΣΑΑ– ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ... 31
ΕΙΚΟΝΑ 4.1 ΡΑΜΠΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ (ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΕΧΩΔΕ) ... 69
ΕΙΚΟΝΑ 4.2 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 71
ΕΙΚΟΝΑ 4.3 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΣ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 72
ΕΙΚΟΝΑ 4.4 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 73
ΕΙΚΟΝΑ 4.5 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 74
ΕΙΚΟΝΑ 4.6 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 74
ΕΙΚΟΝΑ 4.7 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΥΠΟ ΓΩΝΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 75
ΕΙΚΟΝΑ 4.8 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΥΠΟ ΓΩΝΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ... 75

Λίστα Πινάκων

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ ... 11
ΠΙΝΑΚΑΣ 2.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ... 29
ΠΙΝΑΚΑΣ 2.3 ΜΕΓΕΘΗ ΑΝΑ Π.Ε. ... 33

Λίστα Χαρτών

ΧΑΡΤΗΣ 2.1 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ ... 7
ΧΑΡΤΗΣ 2.2 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ (ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ) ... 12
ΧΑΡΤΗΣ 2.3 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ (ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ) ... 35
ΧΑΡΤΗΣ 3.1 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ... 37
ΧΆΡΤΗΣ 3.2 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ... 40
ΧΑΡΤΗΣ 3.3 ΣΤΑΘΜΟΙ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ... 44

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

GIS	Geographic Information System
ΑμεΑ	Άτομα με Αναπηρία
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης
ΓΣΠ	Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών
ΓΣΠΠ	Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία
ΕΠΧΣΑΑ	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
ΟΤ	Οικοδομικό Τετράγωνο
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΠΑΚ	Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας
ΠΑΠ	Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας
ΠΑΣΜ	Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων
ΠΑΥ	Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
ΠΟΑΥ	Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΠΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης
ΣΑΠ	Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας
ΣΒΑΚ	Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
ΣΦΗΟ	Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων
ΤΚ	Τοπική Κοινότητα

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν με τίτλο: «Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καλυμνίων» ανατέθηκε στην εταιρεία «Σ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.».

Στόχος του Σ.Α.Π. είναι ο προσδιορισμός των σημείων των απαιτούμενων διαμορφώσεων, παρεμβάσεων και κατασκευών ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο Δήμου ένα σύνολο προσβάσιμων μετακινήσεων στο πλαίσιο της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Το περιεχόμενο του Σ.Α.Π. καθορίζεται από την παρ. 10 του άρθρου 121 του Ν4819/2021 και συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 5553/30.11.2021) «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)».

Για την σύνταξη του Σ.Α.Π. λήφθηκαν υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις:

- οι Οδηγίες Σχεδιασμού του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ,
- οι διατάξεις των άρθρων 26 & 27 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79/Α' 09.04.2012) και η διευκρινιστική εγκύκλιος 42382/16.07.2013 για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Ν.4067/2012,
- οι διατάξεις της Υ.Α. 3046/304/30.01.1989 ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59/Δ' 03.02.1989),
- οι διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β` 07.12.2022),
- οι διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/7.7.2020 (ΦΕΚ 2298/Β' 20.07.2020),
- για θέματα που δε ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς χρησιμοποιείται το ISO 21542"Building construction - Accessibility and usability of the built environment", ο "ADA «Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα (π.χ. EN 17210 Accessibility and usability of the built environment - Functional requirements).

Για την σύνταξη του Σ.Α.Π. λήφθηκαν υπόψη οι ακόλουθες μελέτες:

- Το «Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.) Δήμου Καλύμνου – Β' Φάση» που εκπονήθηκε από τον Δήμο Καλυμνίων (Μάρτιος 2023).

- Το «Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) Δήμου Καλυμνίων» που εκπονήθηκε από τον Δήμο Καλυμνίων (Ιούνιος 2022).
- Το «Εθνικό Σχέδιο Προσβασιμότητας με έμφαση στην Κλιματική αλλαγή (ΕΣΠεΚΑ)» που εκπονήθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Νοέμβριος 2022).
- Το «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Καλυμνίων 2020-2023, Α' Φάση – Στρατηγικός Σχεδιασμός» (Μάιος 2021).
- Το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Καλύμνου Δήμου Καλύμνου» που εγκρίθηκε το 1987 (ΦΕΚ 615/Δ/29-6-87) με την υπ΄αριθ. 28782/1405 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
- Το «Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας - Ξενοκράτης (Γ.Σ.Π.Π.)» που συντάχθηκε από τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας με την Υ.Α. 1299/2003 (ΦΕΚ 423 Β΄/10-4-2003) και αναθεωρήθηκε με συμπληρωματική Υ.Α. 3384/2006 (ΦΕΚ 776/28-6-06).

1.2 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Στο πλαίσιο εκπόνησης της Α' Φάσης του Σ.Α.Π. προβλέπεται η συγγραφή του παραδοτέου Π.1, σύμφωνα και με όσα ενδεικτικά αναφέρονται στην Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887/30-11-2021:

Παραδοτέο Π.1: αφορά στην καταγραφή και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης με συγκέντρωση δεδομένων από υφιστάμενες μελέτες (πολεοδομικές, συγκοινωνιακές/κυκλοφοριακές, στάθμευσης, αστικών αναπλάσεων κ.λπ. και στρατηγικά σχέδια, όπως Γ.Π.Σ., Τ.Π.Σ., Ε.Π.Σ., Σ.Β.Α.Κ.) καθώς και συλλογή στοιχείων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Σε υποκεφάλαιο Π.1α. του Παραδοτέου Π.1 περιλαμβάνεται η Τεχνική Έκθεση περιγραφής και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του Δήμου και (β) ως προς τα δημόσια κτίρια ή τα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα. Στην Τεχνική Έκθεση συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Καταγραφή και αξιολόγηση στοιχείων των υφιστάμενων ή εκπονούμενων στρατηγικών σχεδίων του Δήμου με στόχο την παρακολούθηση της πολεοδομικής εξέλιξης της περιοχής παρέμβασης, καταγραφή των υφιστάμενων δεδομένων και εντοπισμό τυχόν εμποδίων για την ανάπτυξη προσβάσιμης αλυσίδας, με συμπληρωματικά συμπεράσματα και παρατηρήσεις.
- Καταγραφή και αποτίμηση των σχετικών στοιχείων των πολεοδομικών και πληθυσμιακών χαρακτηριστικών της περιοχής (ισχύον θεσμικό πλαίσιο, πληθυσμιακά και δημογραφικά στοιχεία, γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, πυκνότητα δόμησης κ.λπ.).
- Καταγραφή και αποτίμηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης σε συνάρτηση με την κίνηση των πεζών.

Σε υποκεφάλαιο Π.1β. του Παραδοτέου Π.1 περιλαμβάνονται χάρτες του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων (shapefile) με τα στοιχεία της ανάλυσης.

1.3 ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΝΝΟΙΕΣ

Ακολούθως παρατίθενται χρήσιμοι ορισμοί για τις έννοιες που πραγματεύεται το παρόν Παραδοτέο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4067/2012 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού:

Δρόμοι ή Οδοί: είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών.

Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας: είναι οι πεζόδρομοι στους οποίους επιτρέπεται η υπό όρους κίνηση οχημάτων.

Κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Χ.): είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.

Κοινωφελείς χώροι: είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα.

Βάσει της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396/2020 (ΦΕΚ 4380/Β/05.10.2020) και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/27808/206/2021:

Σ.Φ.Η.Ο.: Ως Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) ορίζεται το πρόγραμμα χωροθέτησης δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Η/0 κανονικής ισχύος (ήτοι AC ή DC συσκευές ισχύος 3,7 kW έως 22kW) ή υψηλής ισχύος (AC ή DC συσκευές ισχύος > 22kW) και θέσεων στάθμευσης Η/0, που εκπονείται από τους δήμους εντός των διοικητικών τους ορίων.

Κατά ΕΛΣΤΑΤ:

Μόνιμος Πληθυσμός: το σύνολο των ατόμων που έχουν ζήσει συνεχώς στον τόπο συνήθους διαμονής τους, για περίοδο,

τουλάχιστον, 12 μηνών πριν την ημερομηνία αναφοράς της Απογραφής η έφθασαν στον τόπο συνήθους διαμονής τους κατά τους τελευταίους 12 μήνες πριν την ημερομηνία αναφοράς, με την πρόθεση να παραμείνουν εκεί για, τουλάχιστον, 1 χρόνο.

Σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ:

Εμποδιζόμενα άτομα: Άτομα με αναπηρίες, άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, έγκυες, προεφηβικά άτομα, άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, χρήστες ή οδηγοί αμαξιδίου (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ), άτομα που μεταφέρουν φορτία κλπ.

Προσβασιμότητα: η δυνατότητα που παρέχεται σε όλους τους χρήστες του χώρου, ακόμη και στα εμποδιζόμενα άτομα, για αυτόνομη και ασφαλή είσοδο και έξοδο από αυτόν, καθώς και χρήση όλων των προσφερόμενων σε αυτόν εξυπηρετήσεων.

Πεζοδρόμιο: τα υπερυψωμένα ή μη ερείσματα αστικής οδού, που προορίζονται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και των εμποδιζόμενων ατόμων.

Πλάτος πεζοδρομίου: είναι η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου και πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.05μ. (= 0.20μ για αρχιτεκτονικές προεξοχές + 1.50μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών + 0.35μ για πινακίδες σήμανσης, προστατευτικά κιγκλιδώματα και κράσπεδο).

Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών: το πλάτος του πεζοδρομίου που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Πρέπει ναι είναι

τουλάχιστον 1.50μ προκειμένου να εξασφαλίζεται η άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου ή με μεταφορέα πακέτων.

Οδηγός όδευσης τυφλών: λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της, για την καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης. Κατασκευάζεται σε απόσταση τουλάχιστον 0.50μ από την ρυμοτομική γραμμή εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, με πλάτος 0,30 μέχρι 0.40μ.

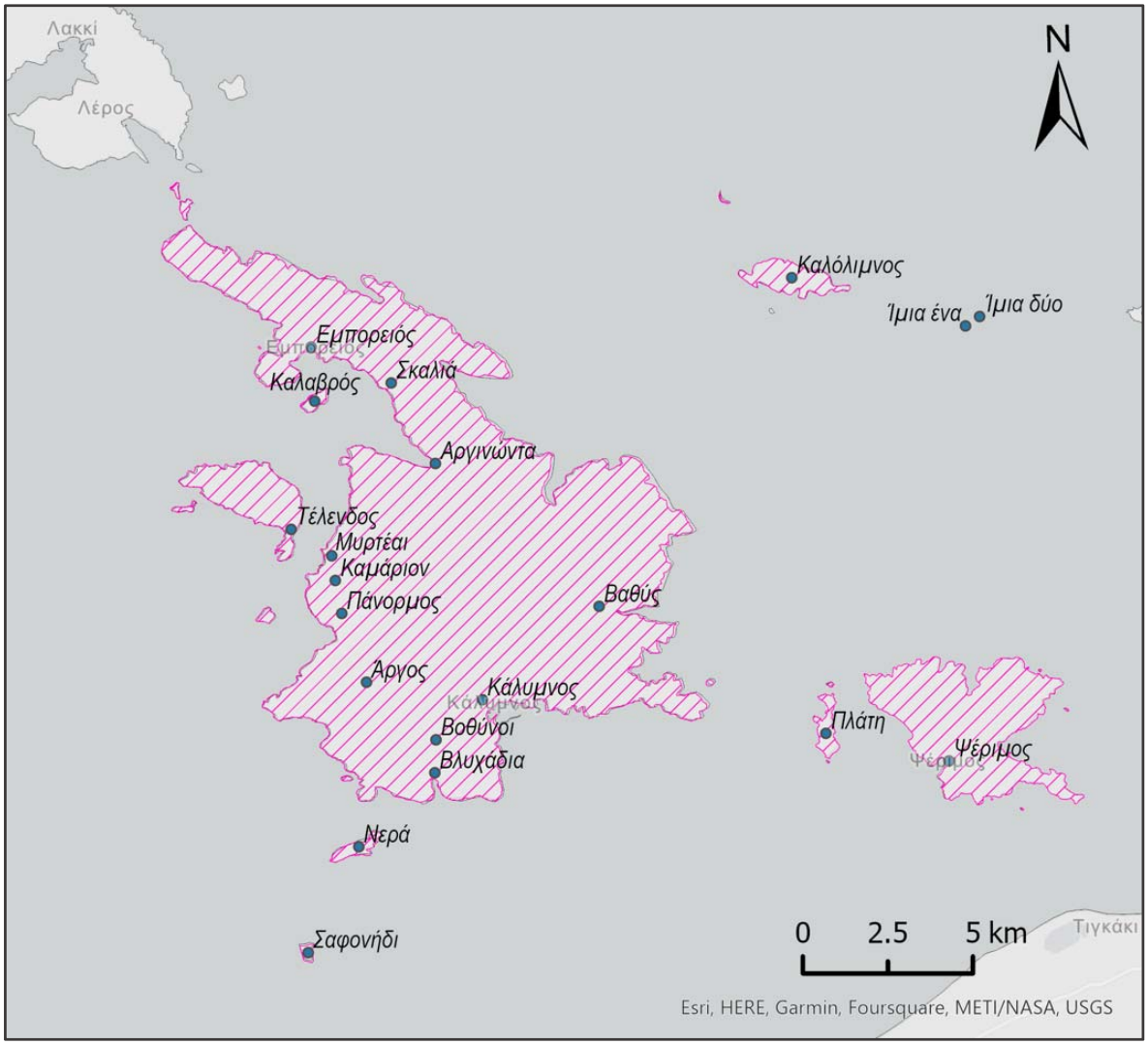
Πεζόδρομος: ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων και επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πχ πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα καθαριότητος του Δήμου, αστυνομικά).

Πλάτος πεζοδρόμου: είναι η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών. Το πλάτος του πεζόδρομου που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών ορίζεται ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και πρέπει να είναι τουλάχιστον 3.00μ, προκειμένου να εξασφαλίζεται και η διέλευση των ειδικών οχημάτων και οχημάτων τροφοδοσίας.

2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

2.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Ο Δήμος Καλυμνίων υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και περιλαμβάνει το νησί της Καλύμνου, τα νησιά Ψέριμος και Τέλενδος καθώς και τις γύρω νησίδες. Αποτελείται από τους οικισμούς: Αργινώντα, Άργος ,Βαθύς, Βλυχάδια, Βοθύνοι, Εμπορειός, Ίμια – Λιμνιά ένα, Ίμια -Λιμνιά δύο, Καλαβρός, Καλόλιμνος, Κάλυμνος (ή Ποθαία - Πόθια), Καμάριον, Μυρτέαι, Νερά, Πάνορμος, Πλάτη, Σαφονήδι, Σκαλιά, Τέλενδος, Ψέριμος (Χάρτης 2.1). Η έκταση του Δήμου είναι 134,3 τ.χλμ. και ο πληθυσμός του ανέρχεται σε 17.797 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή 2021 της ΕΛΣΤΑΤ. Έδρα του Δήμου είναι ο οικισμός Κάλυμνος (γνωστή και ως Ποθαία).



Χάρτης 2.1 Δήμος Καλυμνίων

Οικισμοί της νήσου Καλύμνου

Η **Κάλυμνος** (ή Ποθαία ή Πόθια) είναι η πρωτεύουσα και το λιμάνι του νησιού. Πρόκειται για τον μεγαλύτερο οικισμό, όπου και συγκεντρώνεται περίπου το 80% του μόνιμου πληθυσμού. Η Πόθια αποτελεί το διοικητικό και εμπορικό κέντρο του νησιού, όπου συγκεντρώνονται όλες οι δημοτικές υπηρεσίες, οι χώροι πολιτισμού, υποδομές εκπαίδευσης – υγείας – κοινωνικής στήριξης κ.ά. Ο οικισμός περιλαμβάνει τις συνοικίες Πόθια και Χώρα (ή Χωριό), που με το πέρας των αιώνων συνενώθηκαν οικιστικά. Ειδικότερα, η Χώρα - 3 χλμ. βορειοδυτικά της Πόθιας - υπήρξε η πρωτεύουσα του νησιού έως τα μέσα του 19ου αιώνα όπου και αναπτύχθηκε η Πόθια.

Ο **Εμπορειός** είναι ένας μικρός παραθαλάσσιος οικισμός στο βορειοδυτικό άκρο της Καλύμνου, σε οδική απόσταση 21 χλμ. από την Πόθια. Βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του όρμου Αργινώντα, μέσα σε δικό του ορμίσκο, του οποίου η έξοδος προφυλάσσεται από τη νησίδα Καλαβρός. Κοντινότερος οικισμός είναι τα Σκαλιά, σε οδική απόσταση 3 χλμ. Ο Εμπορειός διαθέτει λιμένα όπου μπορούν να προσεγγίσουν μικρά σκάφη, ενώ δίπλα στο λιμένα είναι η παραλία του οικισμού, η πλακόστρωτη ομώνυμη πλατεία και χώρος στάθμευσης ΙΧ.

Τα **Σκαλιά** είναι παραθαλάσσιος οικισμός στη βορειοδυτική πλευρά της Καλύμνου, κτισμένος αμφιθεατρικά στην πλαγιά του βουνού. Απέχει περίπου 18 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Στην είσοδο του οικισμού υπάρχει στάση λεωφορείου.

Τα **Αργινώντα** είναι παραθαλάσσιος οικισμός στα βορειοδυτικά παράλια της Καλύμνου, σε απόσταση 15 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Διαθέτει μεγάλη παραλία, πλησίον της οποίας βρίσκεται το Καταδυτικό Κέντρο Καλύμνου και ο Ιερός Ναός της Παναγιάς της Γαλατιανής, στον αύλειο χώρο του οποίου πραγματοποιείται το παραδοσιακό πανηγύρι.

Οι **Μυρτιές** είναι παραθαλάσσιος οικισμός στη δυτική πλευρά της Καλύμνου, σε απόσταση 8 χλμ. από την Πόθια. Ο οικισμός διαθέτει μεγάλη παραλία, παιδική χαρά και ένα λιμένα όπου μπορούν να προσεγγίσουν μικρά σκάφη. Ακριβώς απέναντι βρίσκεται η Τέλενδος όπου πραγματοποιούνται δρομολόγια με μικρά καΐκια.

Το **Καμάριον** είναι πεδινός οικισμός στη δυτική πλευρά της Καλύμνου, κτισμένος ανάμεσα στον Πάνορμο και τις Μυρτιές. Απέχει 6,5 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας.

Ο **Πάνορμος** βρίσκεται στα δυτικά παράλια της Καλύμνου και τον όρμο Λιναριάς, σε απόσταση 6 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Το Καντούνι, τα Λινάρια και ο Πλατύς Γιαλός είναι

οι τρεις από τις ομορφότερες παραλίες του οικισμού. Διαθέτει Περιφερειακό Ιατρείο που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου, Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο. Άλλα σημεία ενδιαφέροντος-συνάθροισης κοινού είναι η πλατεία Ελιές, όπου υπάρχει και στάση λεωφορείου, καθώς και η Ιερά Μονή Αγίου Παντελεήμονα και το ομώνυμο θεατράκι που είναι κτισμένα βορειοανατολικά, στις πλαγιές του υψώματος Πατέλα.

Το **Άργος** βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά της Καλύμνου, σε απόσταση 5 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Εδώ βρίσκεται ο Κρατικός Αερολιμένας Καλύμνου, το ΚΔΑΠ - ΜΕΑ (Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης ΑμεΑ), η Ιερά Μονή Αγίων Αποστόλων, η Ιερά Μονή Ευαγγελίστριας, ενώ ο οικισμός διαθέτει Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο.

Τα **Βλυχάδια** βρίσκονται στο νότιο τμήμα της Καλύμνου, σε απόσταση 5 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Εδώ βρίσκεται το ιδιωτικό Μουσείο Θαλασσίων Ευρημάτων Βαλσαμίδη.

Οι **Βοθύνοι** βρίσκονται στο νότιο τμήμα της Καλύμνου, σε απόσταση 4 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας.

Το **Βαθύ** (ή ο Βαθύς) βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Καλύμνου, σε απόσταση 11 χλμ. από το λιμάνι της Πόθιας. Διαθέτει Δημοτικό Σχολείο, Περιφερειακό Ιατρείο πλησίον του Δημοτικού, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Γήπεδο. Άλλα σημεία ενδιαφέροντος – συνάθροισης κοινού είναι ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος. Επιπλέον διαθέτει το λιμάνι της Ρίνας όπου αγκυροβολούν τουριστικά σκάφη αναψυχής.

Οικισμοί της νήσου Ψερίμου

Ο μοναδικός οικισμός της Ψερίμου είναι ο ομώνυμος οικισμός που βρίσκεται στο λιμάνι, στη δυτική ακτή της νήσου. Η συγκοινωνία γίνεται από τον κεντρικό λιμένα της Καλύμνου (Πόθια) με ημερήσια δρομολόγια. Στον οικισμό λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο, Περιφερειακό Ιατρείο και Προσκοπικό Κέντρο. Το Προσκοπικό Κέντρο εκτείνεται σε περιφραγμένο χώρο 6 στρεμμάτων, σε απόσταση περίπου 200 μ. από το λιμάνι του νησιού. Επιπλέον διαθέτει ράμπα και WC ΑμεΑ. Σημαντικό σημείο του νησιού είναι ο Ιερός Ναός της Παναγιάς της Μελαχρινής, στον αύλειο χώρο του οποίου πραγματοποιείται το παραδοσιακό πανηγύρι.

Οικισμοί της νήσου Τελένδου

Ο μοναδικός οικισμός της Τελένδου είναι ο ομώνυμος οικισμός που βρίσκεται επί της

ανατολικής ακτής της, στο μυχό του ανατολικού όρμου που σχηματίζεται παρά τη ΝΑ χερσονίζουσα απόληξή της, ακριβώς απέναντι από το χωριό Μυρτιές της Καλύμνου με το οποίο και συνδέεται με μικρά πλοιάρια που εκτελούν τακτική συγκοινωνία. Στο νησί λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο.

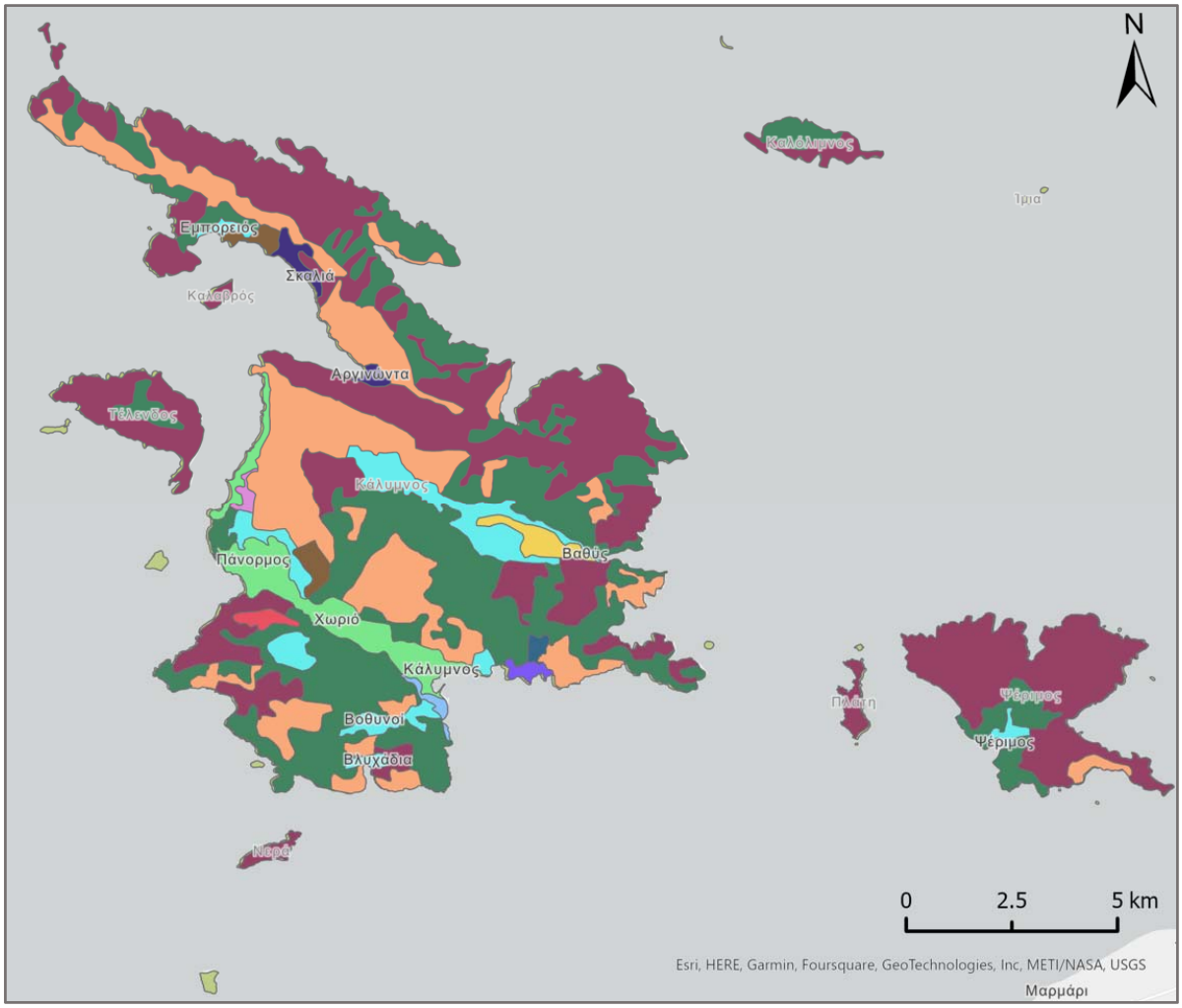
2.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ο Χάρτης 2.2 απεικονίζει την κατανομή χρήσεων γης στο Δήμο Καλυμνίων για το έτος 2018, σύμφωνα με τα παραδοτέα του προγράμματος Corine Land Cover (CLC) της Ε.Ε. Τα πρωτογενή δεδομένα αντλήθηκαν από τη Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών του ΥΠΕΝ (http://mapsportal.ypen.gr/), με σύνδεση στις υπηρεσίες OWS μέσω του ArcGIS Pro. Ακολούθως έγινε αποκοπή του αρχείου στα όρια του Δήμου Καλυμνίων και ανάλυση των στοιχείων για να εντοπιστούν οι κύριες χρήσεις γης και το ποσοστό που αυτές καταλαμβάνουν επί της συνολικής επιφάνειας της εξεταζόμενης περιοχής.

Από την ανάλυση προκύπτει ότι το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου καλύπτεται από «Σκληροφυλλική βλάστηση» (37,7 %), ήτοι περιοχές μακκίας/φρυγανικής βλάστησης. Ακολουθούν οι κατηγορίες «Φυσικοί βοσκότοποι» (29,2 %), «Εκτάσεις με αραιή βλάστηση» (18,6 %), «Σύνθετες καλλιέργειες» (5,2 %), «Ασυνεχής αστικός ιστός» (3,9 %). Ο Πίνακας 2.1 παρουσιάζει τη συνολική έκταση (σε m^2) και το ποσοστό που καταλαμβάνει κάθε κατηγορία χρήσης γης επί της συνολικής έκτασης του Δήμου.

Πίνακας 2.1 Χρήσεις γης Δήμος Καλυμνίων

Χρήση γης	Κωδικός	Συνολική έκταση (m^2)	Ποσοστό επί της συνολικής επιφάνειας (%)
Σκληροφυλλική βλάστηση	323	50593901.692	37.7
Φυσικοί βοσκότοποι	321	39180204.488	29.2
Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	333	24926711.920	18.6
Σύνθετες καλλιέργειες	242	6983487.884	5.2
Ασυνεχής αστικός ιστός	112	5204203.875	3.9
Θάλασσες και ωκεανοί	523	2801358.006	2.1
Οπωροφόρα δένδρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς	222	1047611.199	0.8
Λιβάδια	231	1043597.428	0.8
Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης	243	883627.911	0.7
Αεροδρόμια	124	453952.206	0.3
Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	121	348072.230	0.3
Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις	324	300587.134	0.2
Ελαιώνες	223	261120.015	0.2
Χώροι εξορύξεως ορυκτών	131	252885.161	0.2



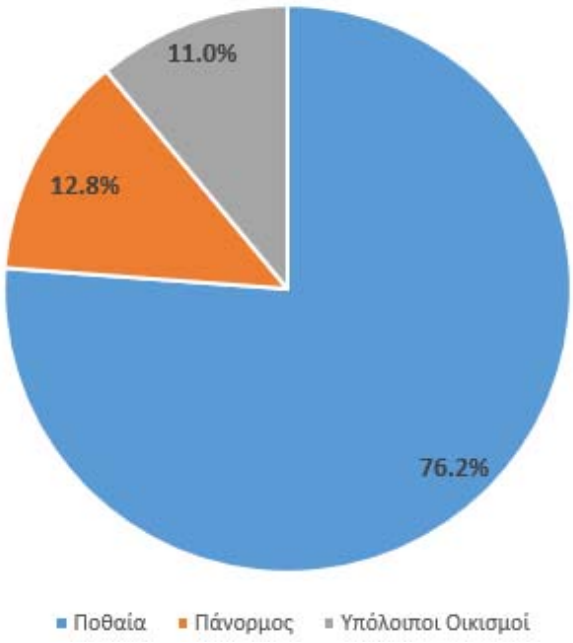
Υπόμνημα

- Ασυνεχής αστικός ιστός
- Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες
- Αεροδρόμια
- Χώροι εξορύξεως ορυκτών
- Οπωροφόρα δένδρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς
- Ελαιώνες
- Λιβάδια
- Σύνθετες καλλιέργειες
- Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης
- Φυσικοί βοσκότοποι
- Σκληροφυλλική βλάστηση
- Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις
- Εκτάσεις με αραιή βλάστηση
- Θάλασσες και ωκεανοί

Χάρτης 2.2 Κατανομή χρήσεων γης στο Δήμο Καλυμνίων (Ιδία επεξεργασία)

2.3 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ – ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΗΜΟΥ

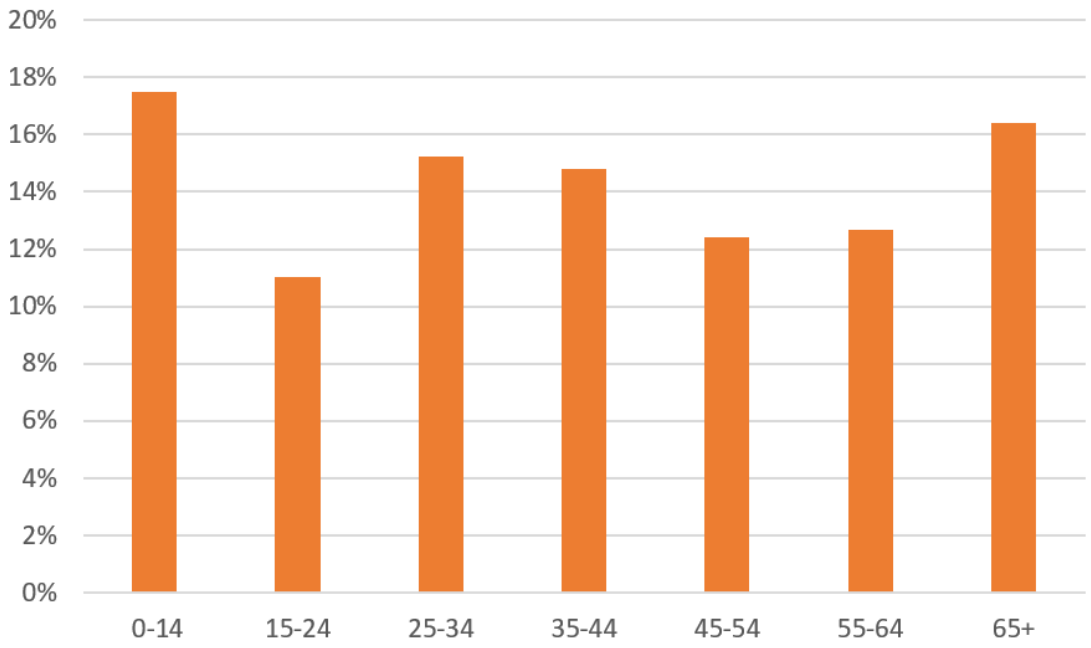
Σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής του 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Καλύμνου ανέρχεται σε 16.179 κατοίκους εκ των οποίων 12.324 (76,2%) διαμένουν στην Ποθαία, 2.069 στον Πάνορμο (12,8%) και οι υπόλοιποι 1.786 (11,0%) στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου (Διάγραμμα 2.1). [1]



Διάγραμμα 2.1 Κατανομή πληθυσμού Δήμου Καλύμνου

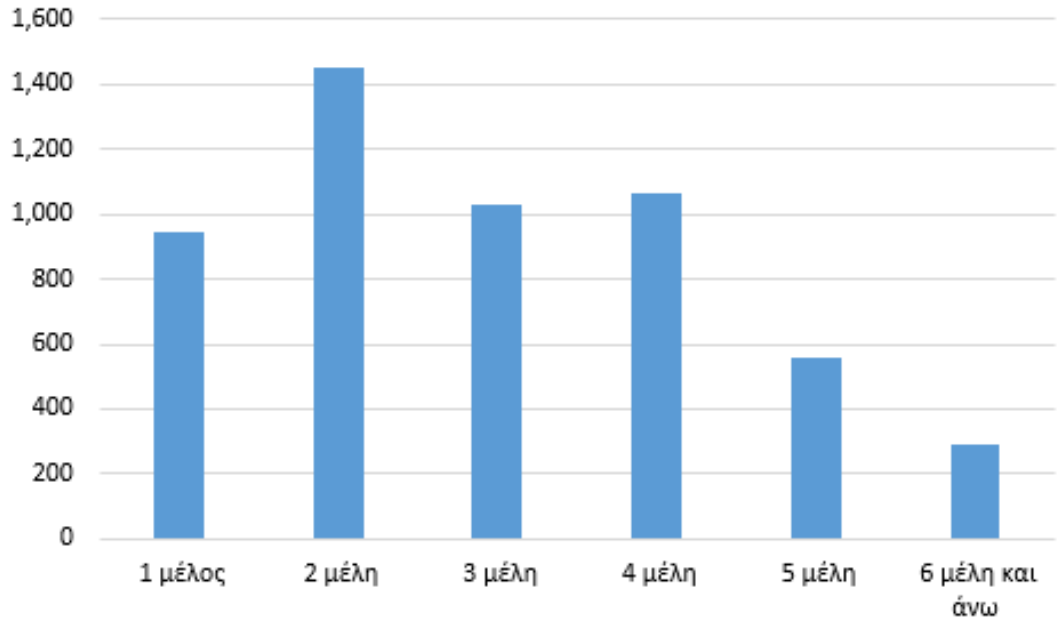
Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τον Δήμο Καλύμνου, από τους 16.179 κατοίκους του δήμου, οι θήλεις είναι 8.204 (50,7 %) και οι άρρενες 7.975 (49,3 %). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ αναφορικά με τον πληθυσμό κατά ομάδες ηλικιών, η Περιφερειακή Ενότητα Καλύμνου παρουσιάζει την εξής εικόνα (Διάγραμμα 2.2): το 17,5 % του πληθυσμού ανήκει στην ηλικιακή ομάδα 0-14, το 11,0% στην ηλικιακή ομάδα 15-24, το 15,2% στην ηλικιακή ομάδα 25-34, το 14,8 % στην ηλικιακή ομάδα 35-44, το 12,4 % στην ηλικιακή ομάδα 45-54, το 12,7 % στην ηλικιακή ομάδα 55-64 και το 16,4% στην ηλικιακή ομάδα 65^{+}.

[1] Επισημαίνεται ότι η ΕΛΣΤΑΤ δημοσίευσε τα Αποτελέσματα Μόνιμου Πληθυσμού (α) κατά Δήμο και φύλο και (β) κατά δημοτική κοινότητα, στις 17.03.2023 και στις 21.04.2023, αντίστοιχα. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει (μόνον) ότι ο πληθυσμός του Δήμου Καλύμνου είναι 17.752 (αυξημένος σε σχέση με το 2011) εκ των οποίων 9.004 γυναίκες και 8.748 άνδρες. Σε όλα τα νησιά της ΠΕ Καλύμνου υπήρξε κάποια αύξηση, πλην Λειψών. Ο Ανάδοχος έχει κάνει αίτηση στην ΕΛΣΤΑΤ για παροχή των αναλυτικών στοιχείων απογραφής 2021 αλλά δεν τα έχει παραλάβει έως σήμερα. Για την ανάλυση, χρησιμοποιούνται τα πλήρη στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν στο έτος 2011.



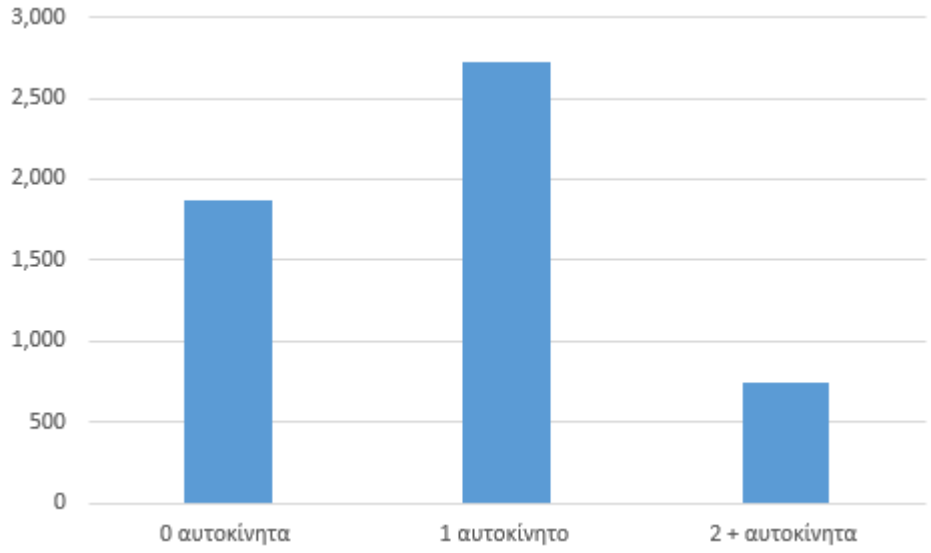
Διάγραμμα 2.2 Κατανομή πληθυσμού κατά ομάδες ηλικιών

Στον Δήμο Καλύμνου έχουν καταγραφεί συνολικά 5.334 νοικοκυριά εκ των οποίων 943 (17,7%) αποτελούνται από ένα μέλος, 1.452 (27,2%) από δυο μέλη, 1.029 (19,3%) από τρία μέλη, 1.061 (19,9%) από τέσσερα μέλη, 559 (10,5%) από πέντε μέλη και 290 (5,4%) από περισσότερα από έξι μέλη (Διάγραμμα 2.3).



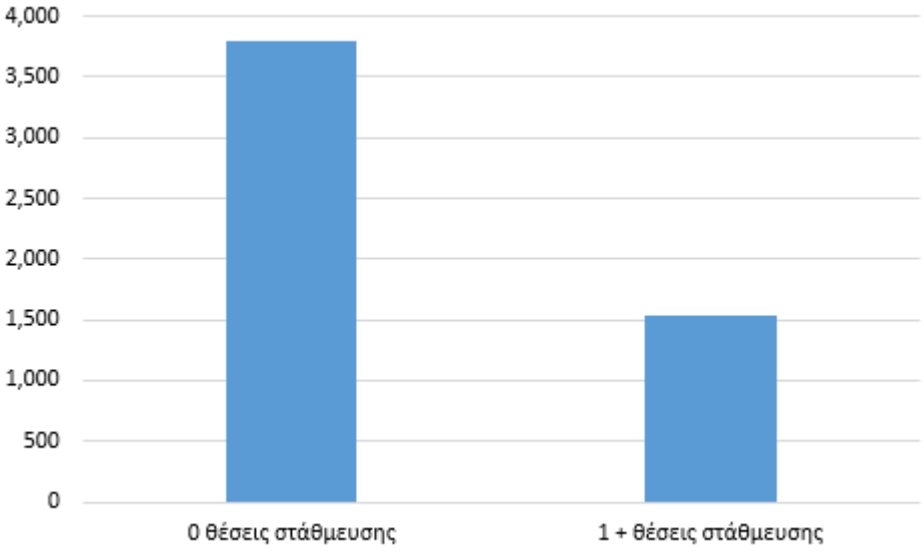
Διάγραμμα 2.3 Αριθμός μελών ανά νοικοκυριό

Από τα 5.334 νοικοκυριά που υπάρχουν στον Δήμο Καλύμνου: 1.871 (35,1%) δεν έχουν κανένα αυτοκίνητο στη διάθεση τους, 2.725 (51,1%) έχουν ένα αυτοκίνητο στην διάθεση τους και 738 (13,8%) έχουν δυο ή και παραπάνω αυτοκίνητα στη διάθεση τους.



Διάγραμμα 2.4 Αριθμός αυτοκινήτων που διαθέτει κάθε νοικοκυριό

Σχετικά με τις διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης ανά νοικοκυριό σε επίπεδο δήμου: 3.801 (71,26%) νοικοκυριά δεν διαθέτουν θέση στάθμευσης, 1.533 (28,74%) νοικοκυριά διαθέτουν μια θέση στάθμευσης ή και παραπάνω.



Διάγραμμα 2.5 Θέσεις Στάθμευσης στην Κάλυμνο

2.4 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ

Στο πλαίσιο της Εθνικής Πολιτικής, η χωροταξική πολιτική επιχειρεί την επίτευξη της χωρικής συνοχής και το συντονισμό της εθνικής και περιφερειακής οικονομίας, εξασφαλίζοντας δεσμούς αλληλεξάρτησης και εξισορρόπησης εθνικών και τοπικών αναπτυξιακών στόχων. Στην Εθνική Πολιτική εντάσσονται οι παρακάτω ενέργειες:

- ✓ Η χάραξη των κατευθύνσεων των ειδικών χωροταξικών πλαισίων και των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων και η ενσωμάτωσή τους στα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού.
- ✓ Ο χαρακτηρισμός, η οριοθέτηση και η έγκριση οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων, σε συνεργασία με συναρμόδια Υπουργεία.
- ✓ Η μέριμνα για το θεσμικό πλαίσιο κατάρτισης, θεσμοθέτησης και εφαρμογής των Ρυθμιστικών Σχεδίων.
- ✓ Η προώθηση ολοκληρωμένων στρατηγικών αστικού σχεδιασμού σε πόλεις ή τμήματά τους, καθώς και σε ευρύτερες αστικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα και σύνθετα προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής, με την κατάρτιση και έγκριση Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π).

Σύμφωνα με το Νόμο 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999) ο χωροταξικός σχεδιασμός εφαρμόζεται μέσω του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ) και των Περιφερειακών και Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ και ΕΠΧΣΑΑ, αντίστοιχα).

Στο ΓΠΧΣΑΑ καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες που επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη χωρική ανάπτυξη και διάρθρωση του εθνικού χώρου, αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των διεθνών , ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και προσδιορίζονται, με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών, οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

Με τα ΕΠΧΣΑΑ εξειδικεύονται ή/και συμπληρώνονται οι κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ που αφορούν:

α) τη χωρική διάρθρωση κλάδων παραγωγικών δραστηριοτήτων εθνικής σημασίας,

β) τη χωρική διάρθρωση των δικτύων και υπηρεσιών τεχνικής, κοινωνικής και διοικητικής

υποδομής εθνικού ενδιαφέροντος , με εξαίρεση τα δίκτυα και υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, καθώς και τη χωρική κατανομή υποδομών γνώσης και καινοτομίας

γ) ειδικές περιοχές του εθνικού χώρου (παράκτιες και νησιωτικές περιοχές, ορεινές και προβληματικές ζώνες κτλ).

Τα ΠΠΧΣΑΑ καταρτίζονται για κάθε περιφέρεια της χώρας και σε αυτά:

α) καταγράφεται και αξιολογείται η θέση της περιφέρειας στο διεθνή και ευρωπαϊκό χώρο, ο ρόλος της σε εθνικό επίπεδο και σε σύγκριση με άλλες περιφέρειες και οι λειτουργίες διαπεριφερειακού χαρακτήρα που έχει η μπορεί να αναπτύξει,

β) καταγράφονται και αξιολογούνται οι παράγοντες που επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και διάρθρωση του χώρου στο επίπεδο της περιφέρειας,

γ) αποτιμώνται οι χωρικές επιπτώσεις των ευρωπαϊκών, εθνικών και περιφερειακών πολιτικών και προγραμμάτων στο επίπεδο της περιφέρειας, και

δ) προσδιορίζονται, με προοπτική δεκαπέντε (15) ετών, οι βασικές προτεραιότητες και οι στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της περιφέρειας.

Ακολούθως παρατίθενται τα θεσμοθετημένα στρατηγικά σχέδια χωροταξικού σχεδιασμού που αφορούν τον Δήμο Καλυμνίων με περιγραφή κάθε σχεδίου και συνοπτική παρουσίαση των βασικών κατευθύνσεων.

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)

Το ΓΠΧΣΑΑ εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 128/Α/3-7-2008 από την Ολομέλεια της Βουλής και δίνει τις στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου. Βασική στρατηγική επιλογή του Γενικού Πλαισίου αποτελεί η υιοθέτηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, βασισμένου στη συγκρότηση πλέγματος πόλων και αξόνων ανάπτυξης που θα ενισχύει την ανταγωνιστική παρουσία της χώρας στο διεθνές περιβάλλον και θα προωθεί την κοινωνική και οικονομική συνοχή, με διάχυση της ανάπτυξης στο σύνολο του εθνικού χώρου, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος. Το πλέγμα αυτό (Εικόνα 2.1) περιλαμβάνει τα κύρια αστικά κέντρα, συναρθρώνεται με τις περιοχές ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο δίκτυο μεταφορών, επικοινωνιών και ενέργειας.

Για τα νησιά του Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, το πλέγμα αυτό λαμβάνει τη μορφή ενός

πολυπολικού αναπτυξιακού συμπλέγματος, με εσωτερικές διασυνδέσεις και διασύνδεσή του με την ηπειρωτική χώρα και την Κρήτη. Το ενιαίο αυτό σύμπλεγμα συγκροτείται από επί μέρους υποενότητες (Β. Αιγαίου, Κυκλάδων, Δωδεκανήσων) οι οποίες αρθρώνονται γύρω από τις κύριες αναπτυξιακές ενότητες: α) Λέσβου–Χίου, η οποία περιλαμβάνει τους δευτερεύοντες εθνικούς πόλους Μυτιλήνης και Χίου, β) Σάμου – Ικαρίας, γ) Σύρου – Πάρου – Νάξου, η οποία περιλαμβάνει το δευτερεύοντα εθνικό πόλο της Ερμούπολης και δ) Ρόδου – Κω – Καλύμνου, η οποία περιλαμβάνει το δευτερεύοντα εθνικό πόλο της Ρόδου.

Για το νησιωτικό αυτό σύμπλεγμα επιδιώκονται τα εξής:

- προώθηση της συνεργασίας των αστικών κέντρων των νησιών και δημιουργία ενός πλέγματος οικονομικής και πολιτιστικής δραστηριότητας μεταξύ τους με κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον, αξιοποιώντας και άλλες δραστηριότητες όπως είναι για την περίπτωση της Καλύμνου ο αναρριχητικός, ο αλιευτικός και καταδυτικός τουρισμός της.
- ανάπτυξη των συνδέσεων των κύριων αναπτυξιακών ενοτήτων (στις οποίες συναρθρώνονται λειτουργικά τα μικρότερα νησιά) τόσο μεταξύ τους, όσο και με τους κύριους πόλους του ηπειρωτικού χώρου και της Κρήτης.
- ανάπτυξη του αθλητισμού και της υγείας.
- ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων της διοικητικής, συγκοινωνιακής και ενεργειακής εξυπηρέτησης, της διαχείρισης των υδατικών πόρων και των απορριμμάτων–αποβλήτων, του ελέγχου της δόμησης.
- υποδομές προσβασιμότητας για ΑμεΑ
- αναβάθμιση και κατασκευή νέων τμημάτων των κυρίων οδικών αξόνων σε μεγάλα και πληθυσμιακά εύρωστα νησιά (π.χ. Λέσβος, Ρόδος, Χίος, Σάμος, Λήμνος, Κως, Κάλυμνος).
- αναβάθμιση των λιμένων. Ιδιαίτερο ρόλο στις ακτοπλοϊκές μεταφορές για την εξυπηρέτηση της πολυνησιωτικής περιοχής του Αιγαίου μπορούν να επιτελέσουν ως σημεία κόμβοι (hub) οι λιμενικές υποδομές (υφιστάμενες ή νέες) της Σάμου, Κω, Καλύμνου, Ρόδου, Μυτιλήνης, Χίου, Μεστών Χίου και Λήμνου.
- κατασκευή νέων ή αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών κρουαζιέρας. Μεταξύ των πλέον πρόσφορων για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών λιμένων προτεραιοτήτων συγκαταλέγονται ο κεντρικός λιμένας του Πειραιά, της Ρόδου

(Ακάντια), της Πάτμου, του Βόλου, της Μυκόνου, της Σαντορίνης, της Σύρου, του Ηρακλείου, του Κατάκολου, της Κέρκυρας, των Χανίων, του Ρεθύμνου, της Καβάλας, της Κω, της Καλύμνου, της Λέρου κ.ά..



Εικόνα 2.1 Πόλοι και άξονες ανάπτυξης

Πηγή: ΦΕΚ 128/Α/3-7-2008

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Ν. Αιγαίου

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ν. Αιγαίου θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1487/Β/10-10-2003 και προσδιόριζε με προοπτική δεκαπέντε ετών (15) προτεραιότητες και στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του χώρου στο επίπεδο της Περιφέρειας, προκειμένου να προωθηθεί η ισότιμη ένταξή της στον ευρύτερο διεθνή, ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο.

Η Κάλυμνος συγκαταλέγεται στα νησιά της Ομάδας ΙΙ (νησιά τα οποία αναπτύσσονται τουριστικά, ενώ παράλληλα διαθέτουν και άλλες παραγωγικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσιμους πόρους) και στους πόλους ενισχυμένου επιπέδου στο επίπεδο των Υπερτοπικών Κέντρων. Μεταξύ άλλων, το θεσμοθετημένο ΠΠΧΣΑΑ προβλέπει ενίσχυση του λιμένα, του αεροδρομίου και των κοινωνικών εξυπηρετήσεων (εκπαίδευση, υγεία, πολιτισμός) της Καλύμνου, δημιουργία νομαρχιακού Κέντρου Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Πρωτοβουλιών για την Αλιεία και ίδρυση δύο μικρών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ) σύμφωνα με το Ν. 2545/97.

Σήμερα είναι σε διαδικασία έγκρισης το Β1 στάδιο της μελέτης «Αξιολόγηση Αναθεώρηση & Εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ν. Αιγαίου» (Νοέμβριος 2020), η οποία αναθεωρεί – εξειδικεύει το ισχύον θεσμοθετημένο ΠΠΧΣΑΑ. Ειδικότερα χαρακτηρίζει την Κάλυμνο (Ποθαία – Χωριό) πόλο ανάπτυξης ειδικής σημασίας σε εθνικό επίπεδο, όντας Διοικητικό Κέντρο της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας, σημαντικό κέντρο υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας, διεθνούς εμβέλειας προορισμός αναρριχητικού και καταδυτικού τουρισμού και κέντρο ανεφοδιασμού (transit) ποντοπόρων πλοίων. Οι προτεινόμενες δράσεις και η εξειδίκευση των μέτρων για την Κάλυμνο που αναφέρονται στο υπό έγκριση ΠΠΧΣΑΑ είναι τα εξής:

- Βελτίωση – συντήρηση – επέκταση του οδικού δικτύου της Καλύμνου – Περιφερειακός πόλης Καλύμνου/ σύνδεσης λιμένα – αεροδρομίου – κάθετη και οριζόντια σήμανση οδικού δικτύου.
- Βελτίωση των υποδομών & ανωδομών του λιμένα Καλύμνου.
- Αναβάθμιση του λιμένα Καλύμνου (σε εθνικής σημασίας κατά την κατάταξη Λιμενικής Πολιτικής).
- Εκσυγχρονισμός - εξοπλισμός τελωνειακών εγκαταστάσεων κεντρικού Λιμένα

Καλύμνου.

- Ολοκλήρωση Master Plan λιμένα Καλύμνου.
- Αναβάθμιση αερολιμένα Καλύμνου.
- Υδατοδρόμιο στην Κάλυμνο.
- Κατασκευή ελικοδρομίων σε Ψέριμο και Τέλενδο.
- Γραμμή κορμού στις ακτοπλοϊκές μεταφορές για καθημερινή σύνδεση Καλύμνου με Ρόδο και Πειραιά, καθώς και σύνδεση τουλάχιστον με Σύρο, με σύγχρονα πλοία – συμπληρωματικότητα & συντονισμός αερομεταφορών & ακτοπλοϊκών μεταφορών ώστε να εξασφαλίζεται η έλξη και η εξυπηρέτηση εξωτερικών ροών (κυρίως τουριστικής κίνησης μέσω διεθνούς αεροδρομίου Κω).
- Νέα τμήματα & εξοπλισμός Νοσοκομείου Καλύμνου.
- Προσθήκη αιθουσών διδασκαλίας στο κτίριο του ΕΠΑΛ Καλύμνου.
- Προσθήκη ορόφου στο 3^{ο} Γυμνάσιο Χώρας Καλύμνου.
- Ανακατασκευή 2^{ου} Γυμνασίου – Λυκείου «Η Ψιλιανή» στο Δήμο Καλυμνίων .
- Αναβάθμιση Σχολής Δυτών Καλύμνου & διερεύνηση δυνατότητας ενσωμάτωσης Α.Ε.Ν.
- Επέκταση Δημοτικών Σχολείων Ψερίμου και Τελένδου.
- Κατασκευή νέου βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού Δήμου Καλύμνου.
- Αναβάθμιση – επέκταση Αθλητικού Κέντρου Καλύμνου.
- Κατασκηνωτικό κέντρο και χώροι ψυχαγωγίας ΑμεΑ στην Ψέριμο.
- Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων Καλύμνου.
- Επισκευή - ανάδειξη ανεμόμυλων και περιβάλλοντος χώρου Κάστρου Χρυσοχεριάς Καλύμνου.
- Επισκευή – συντήρηση - ανάδειξη υποδομών Ναυτικού Μουσείου Καλύμνου.
- Μελέτες προστασίας και ανάδειξης περιοχών ενταγμένων στο Δίκτυο «Φύση 2000» και λοιπών αξιόλογων οικοσυστημάτων – Αναβάθμιση παραλιών ν. Καλύμνου.
- Σχέδιο διαχείρισης παράκτιας ζώνης Δ. Καλύμνου.
- Ανάδειξη σπηλαίων ν. Καλύμνου.
- Έλεγχος αυθαιρεσιών στη ν. Κάλυμνο.
- Ολοκληρωμένο σύστημα βέλτιστης διαχείρισης επιφανειακών υδάτων ν. Καλύμνου (κατασκευή μικρών φραγμάτων, παροχέτευση και αξιοποίηση όμβριων υδάτων,

κατασκευή φυσικών και τεχνητών δεξαμενών περισυλλογής και αποθήκευσης υδάτων, επισκευή και λειτουργία της υπάρχουσας λιμνοδεξαμενής, αρδευτική αξιοποίηση φυσικών παραγωγών βιολογικού καθαρισμού).

- Αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δικτύου ύδρευσης από αμιαντοσωλήνες με απώλειες άνω του 40% Πόθια-Χώρα Καλύμνου – τουριστικές περιοχές.
- Προμήθεια - εγκατάσταση κεντρικής μονάδας αφαλάτωσης τύπου αντίστροφης όσμωσης ελάχιστης παραγωγής 2000 m^3 την ημέρα για τον οικισμό της Πόθιας Καλύμνου - Δημιουργία μικρών μονάδων αφαλάτωσης στους οικισμούς της Καλύμνου.
- Ανάπτυξη Γεωγραφικού Πληροφοριακού Συστήματος (G.I.S.) για τον ηλεκτρονικό έλεγχο του δικτύου ύδρευσης ν. Καλύμνου.
- Ολοκλήρωση αποχέτευσης τουριστικών περιοχών ν. Καλύμνου.
- Παύση λειτουργίας ΧΑΔΑ - Ολοκλήρωση ΧΥΤΑ – ΧΥΤΥ Καλύμνου.
- Κατασκευή μικρής κλίμακας βιολογικών καθαρισμών στους οικισμούς της Καλύμνου.
- Αντιμετώπιση κατολισθητικών φαινομένων και καθιζήσεων στο δυτικό τμήμα της ν. Καλύμνου.
- Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων & δημοτικών κτιρίων στην Κάλυμνο, εξάλειψη προβλημάτων επάρκειας & τροφοδοσίας.
- Ολοκλήρωση ΓΠΣ Καλύμνου.
- Έλεγχος επέκτασης βιομηχανικών δραστηριοτήτων / εγκαταστάσεων κατά μήκος του δρόμου Κάλυμνος-Βαθύ, μέσω χωροταξικών και ρυθμιστικών παρεμβάσεων.
- Επανακατοίκηση μικρών οικισμών Καλύμνου.
- Λήψη μέτρων για διατήρηση και ανάπτυξη του κλάδου της σπογγαλιείας στην Κάλυμνο - μελέτη αξιοποίησης άλλων ειδών (π.χ. για φαρμακευτική χρήση), σε συνεννόηση με τον Σύλλογο των Σπογγαλιέων.
- Θεσμοθέτηση λειτουργίας Κέντρου Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Πρωτοβουλιών για την Αλιεία στην Κάλυμνο.
- Στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή Εργαστηρίου Αλιείας στην Κάλυμνο.
- Δράσεις & έργα για ανάδειξη της Καλύμνου σε νησί εναλλακτικού τουρισμού:
    - Θεσμικές ρυθμίσεις για υποστήριξη ανάπτυξης αλιευτικού τουρισμού -- Επαρκής αριθμός & εκσυγχρονισμός αλιευτικών σκαφών - Πύκνωση δικτύου

αλιευτικών τουριστικών λιμένων, γειτνίαση με αεροδρόμιο, σύγχρονες υποδομές φιλοξενίας – εστίασης - ψυχαγωγίας - Βελτίωση υποδομών περιοχών ελλιμενισμού- Ανάπτυξη «πράσινων» υποδομών (ενέργεια, διαχείριση απορριμμάτων).

- Περαιτέρω ανάπτυξη αναρριχητικού τουρισμού στη ν. Κάλυμνο: ειδικές υποδομές, μηχανισμός ελέγχου και διαχείρισης των υφιστάμενων διαδρομών, ενίσχυση υπηρεσιών υγείας - διάσωσης, δημιουργία σχολών και κέντρου προώθησης του αθλήματος.
- Ολοκλήρωση προγράμματος ανάπτυξης καταδυτικού τουρισμού στη ν. Κάλυμνο (θεσμοθέτηση και δημιουργία υποθαλάσσιου καταδυτικού πάρκου στην περιοχή του κόλπου Καστέλλι, Αργινώντα, Σκάλα, Εμπορειός με κέντρο την νησίδα Καλαβρός, συμπλήρωση χερσαίων υποδομών, εξοπλισμός κλπ.).
- Προώθηση διοργανώσεων προβολής της καταδυτικής κληρονομιάς της Καλύμνου.
- Ανάδειξη και τουριστική αξιοποίηση της υποθαλάσσιας περιοχής μεταξύ Μασουριού – Μυρτιών της Καλύμνου και της νήσου Τελένδου, με την μορφή υποθαλάσσιου αρχαιολογικού πάρκου.
- Ολοκλήρωση έργων για τη δημιουργία του Υποθαλάσσιου Καταδυτικού Πάρκου Καλύμνου.
- Ανάπτυξη Αρχαιολογικού Πάρκου στον Δάμο.
- Εγκατάσταση, σε κοντινή προς το Αρχαιολογικό Πάρκο περιοχή, Κέντρου Εικονικής Αναπαράστασης Υποβρύχιας Αρχαιολογίας με θέμα τις ενάλιες αρχαιότητες που έχουν ανακαλυφθεί στην ευρύτερη περιοχή της Καλύμνου.
- Δημιουργία Κέντρου Εικονικής Αναπαράστασης για την Παλαιοχριστιανική Περίοδο στα Δωδεκάνησα.
- Διάνοιξη μονοπατιών για ανάπτυξη περιπατητικού τουρισμού στη ν. Κάλυμνο.
- Αξιοποίηση θερμοπηγών ν. Καλύμνου.
- Ανάπτυξη υποδομών - υπηρεσιών για ειδικές μορφές θαλάσσιου τουρισμού στο Δ. Καλυμνίων και, ειδικότερα, αναβάθμιση των χώρων ελλιμενισμού στο Βαθύ, στα Αργινώντα, στο Εμπορειό, στα Σκάλια, στα Βλυχάδια, στην

Παλιόνησο, στην Ψέριμο και στην Τέλενδο, κατασκευή μικρών λιμενικών έργων και πόντιση, σε πρώτη φάση, αγκυροβολίων σε διάφορους κόλπους.

- Ολοκλήρωση έργων προσέγγισης κρουαζιερόπλοιων στον λιμένα Καλύμνου.
- Ενίσχυση διοικητικών υπηρεσιών Καλύμνου.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΕΠΧΣΑΑ – Υδατοκαλλιέργειες)

Το ΕΠΧΣΑΑ-Υδατοκαλλιέργειες θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 2505/ Β/ 04-11-2011 και παρέχει κατευθύνσεις, κανόνες και κριτήρια για τη χωροταξική οργάνωση και ανάπτυξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου. Στοχεύει α) στη χωρική διάρθρωση της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας με ορθολογική διαχείριση του χώρου και προστασία των ευαίσθητων φυσικών πόρων και του τοπίου β) στην εξασφάλιση αναγκαίου χώρου για την ανάπτυξη του τομέα και την κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για την ανάπτυξη νέων μονάδων, για επεκτάσεις ή μετεγκαταστάσεις και εκσυγχρονισμούς υφισταμένων μονάδων και γ) στον εξορθολογισμό της χωροθέτησης των υδατοκαλλιεργειών με ενίσχυση της οργανωμένης λειτουργίας των μονάδων έναντι της σημειακής χωροθέτησης και θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών χωροθέτησης των μεμονωμένων μονάδων.

Ως Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Α.Υ.) ορίζονται οι θαλάσσιες περιοχές που πληρούν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά για την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών. Εντός των ΠΑΥ προσδιορίζονται Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.) ή Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (Π.Α.Σ.Μ). Οι τελευταίες αποτελούν μεταβατική κατάσταση πριν τη θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ.

Ως ΠΑΥ Καλύμνου καθορίζονται οι θαλάσσιες περιοχές Κάλυμνος – Ψέριμος και Κάλυμνος – Εμπορειός. Πρόκειται για περιοχές με χρήση ιχθυοκαλλιέργειας που εμπίπτουν στην κατηγορία Β, ήτοι περιοχές με περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης. Εντός των προαναφερθέντων ΠΑΥ προτείνεται η δημιουργία Π.Ο.Α.Υ. με τις εξής ζώνες: Ζώνη Α (Όρμος Χαλί), Ζώνη Β (Ν. Καλαβρός – Όρμος Αμπέλι), Ζώνη Γ (Δίαυλος Λέρου – Όρμος Πετρώντα), Ζώνη Δ (Όρμος Βαθύ Ψερίμου).

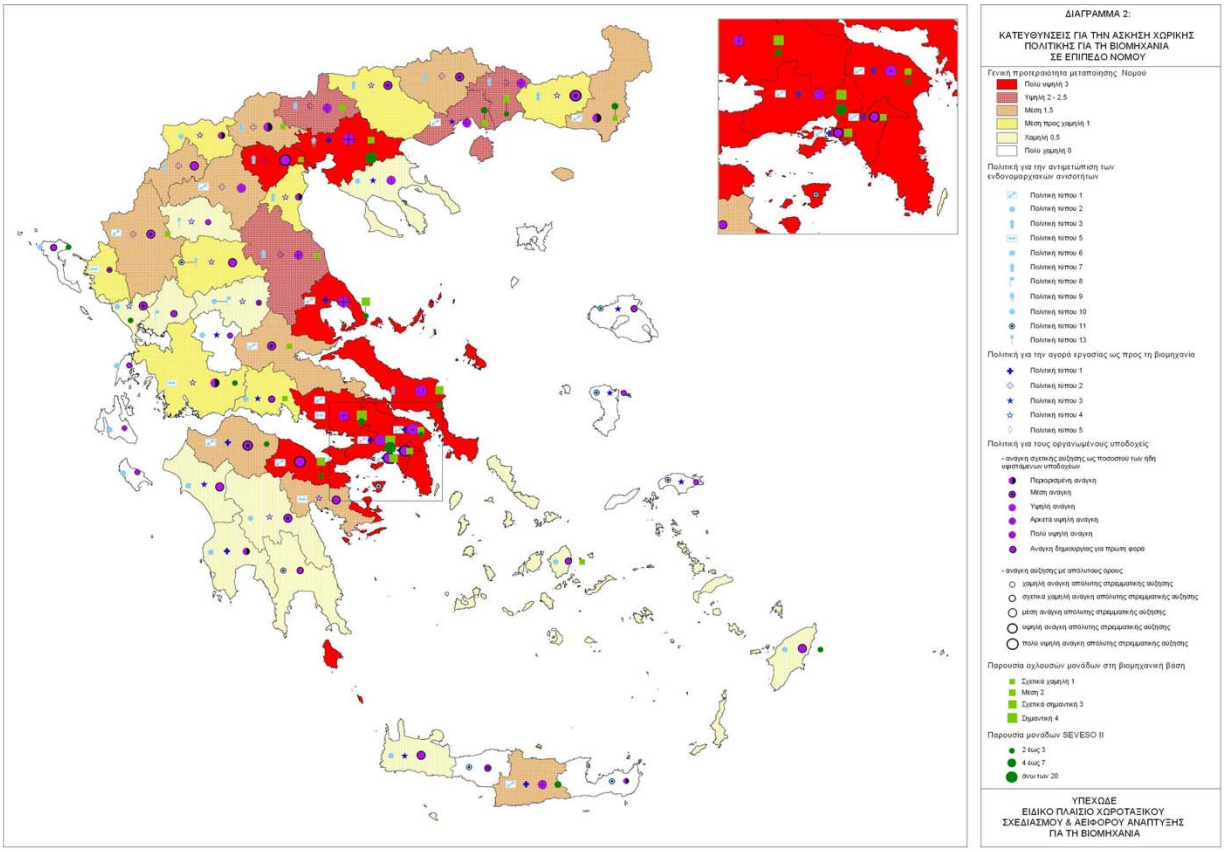
Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΕΠΧΣΑΑ – Καταστήματα Κράτησης)

Το ΕΠΧΣΑΑ – Καταστήματα Κράτησης θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1575 /Β/ 28-11-2001 και περιλαμβάνει τα κριτήρια χωροθέτησης των καταστημάτων κράτησης και τις κατευθύνσεις για τη διαδικασία επιλογής γηπέδου. Με βάση το ΕΠΧΣΑΑ, στον Δήμο Καλυμνίων δεν προγραμματίζεται η κατασκευή καταστήματος κράτησης.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑ –Βιομηχανίας)

Το ΕΠΧΣΑΑ – Βιομηχανία θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009 και περιλαμβάνει κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας σε περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο.

Για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δεν υπάρχουν προϋποθέσεις ισχυρών πόλων βιομηχανίας, με δεδομένη την «πολύ–νησιωτικότητα». Σε νομαρχιακό επίπεδο, ο νομός Δωδεκανήσου συγκαταλέγεται στις περιοχές με χαμηλή γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση (Εικόνα 2.2). Δεν υπάρχουν πραγματικές εστίες μεταποίησης, με τις όποιες μικρές συγκεντρώσεις να αφορούν γενικά την τοπική ζήτηση, και δεν υπάρχουν εντοπισμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα που θα επέτρεπαν μια στρατηγική γεωγραφικής διεύρυνσης ή εμβάθυνσης της χωρικής βάσης της μεταποίησης. Ο Νομός αποτελεί υψηλής προτεραιότητας τουριστική ενότητα, ενώ για τη βιομηχανία δεν παρουσιάζει πλεονεκτήματα πλην εξαιρέσεων. Για περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας θα πρέπει να ακολουθείται ήπια πολιτική, για τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού για την κάλυψη τοπικών αναγκών και την αποφυγή των κινδύνων της υπερβολικής εξάρτησης από λίγους ή έναν τομέα, με ιδιαίτερη έμφαση σε ένα πολυκεντρικό πρότυπο χαμηλών συγκεντρώσεων λόγω του νησιώτικου και τουριστικού χαρακτήρα του Νομού.



Εικόνα 2.2 Γενική προτεραιότητα πολιτικής για τη μεταποίηση σε επίπεδο Νομού
Πηγή: ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009

<u>Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ)</u>

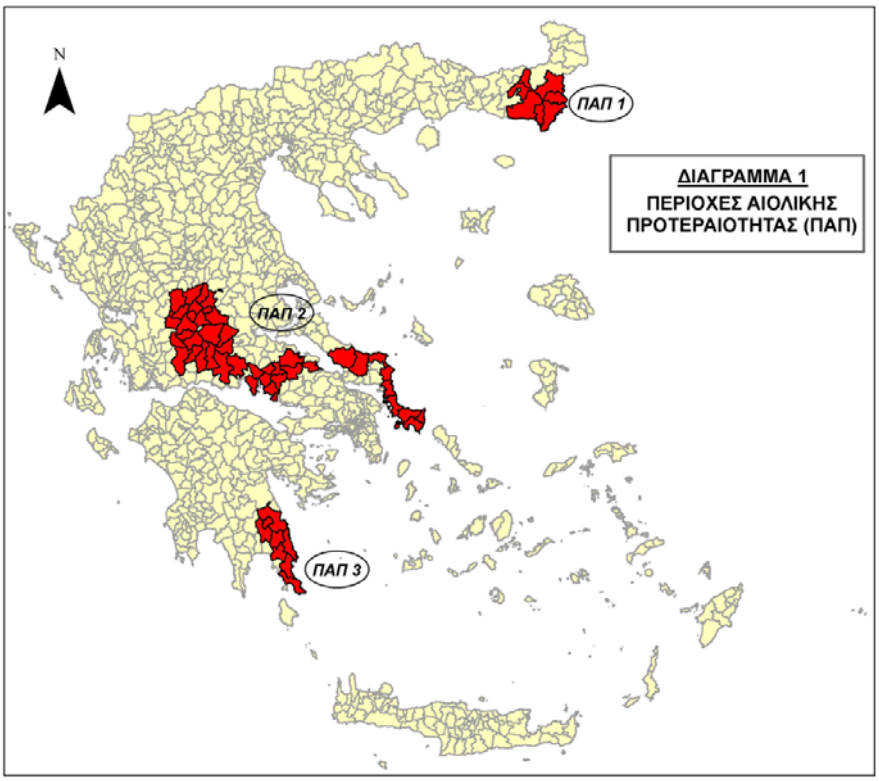
Το ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008 και περιλαμβάνει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης των εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. με σκοπό να καθιερωθεί ένα σαφές πλαίσιο στις αδειοδοτούσες αρχές και τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις, ώστε να προσανατολιστούν σε κατάλληλες από χωροταξικής απόψεως περιοχές εγκατάστασης. Το ΕΠΧΣΑΑ αναφέρεται σε όλες τις μορφές ΑΠΕ με έμφαση στις αιολικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, η ηπειρωτική χώρα διακρίνεται σε

α) Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.): περιοχές που διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών και προσφέρονται από απόψεως επίτευξης των χωροταξικών στόχων (Εικόνα 2.3), και σε

β) Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.): όλοι οι πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας που δεν περιλαμβάνονται στις Π.Α.Π., των οποίων περιοχές ή και μεμονωμένες θέσεις κρίνονται από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας

ως ενεργειακά αποδοτικές . Η Κάλυμνος εντάσσεται στις Π.Α.Κ.

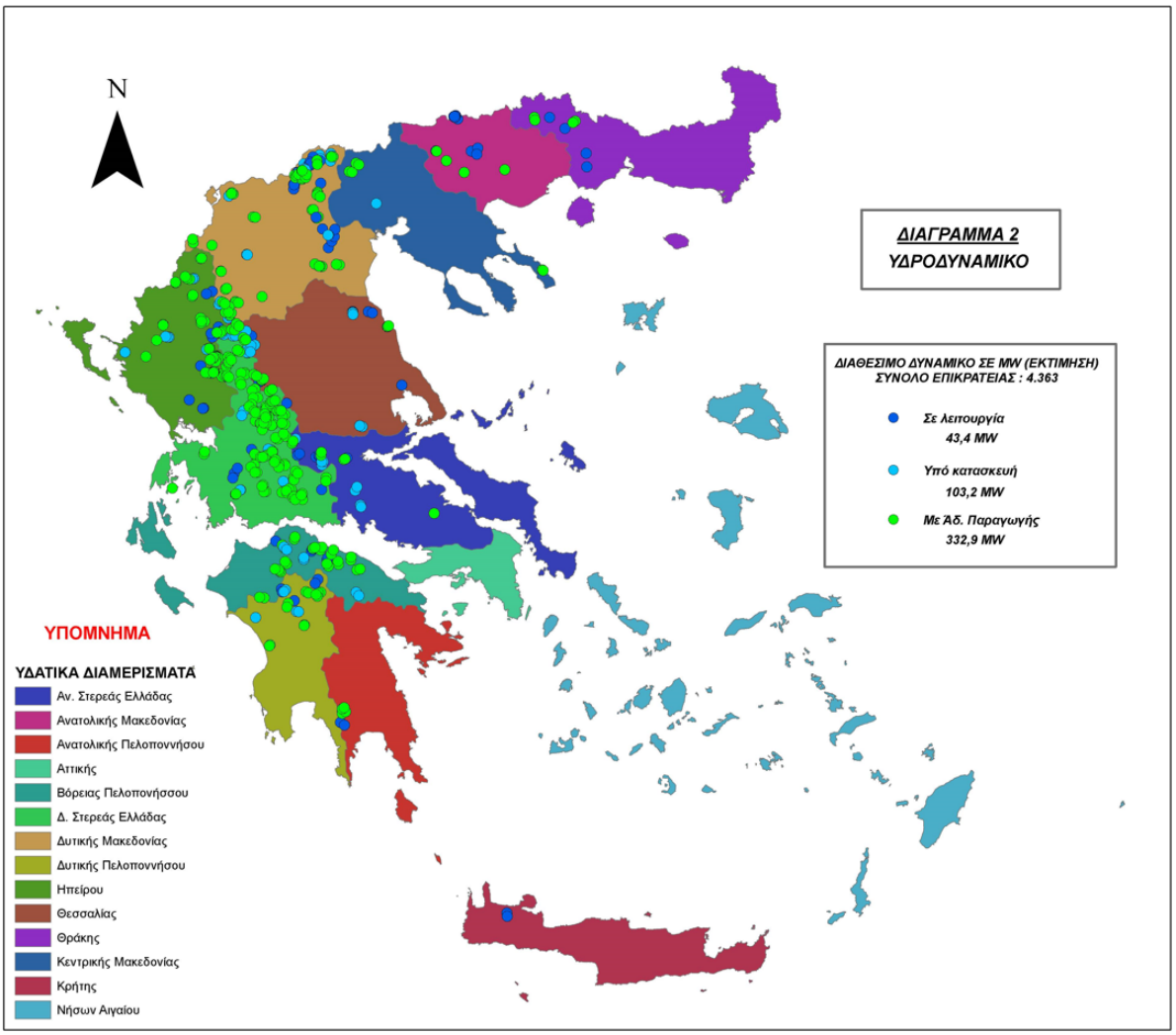
Στο ΕΠΧΣΑΑ ορίζονται σαφώς οι περιοχές όπου αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και καθορίζονται οι μέγιστες επιτρεπόμενες πυκνότητες αυτών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α. καθώς και οι αποστάσεις των αιολικών εγκαταστάσεων από γειτνιάζουσες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής. Επιπλέον, ορίζονται τα ειδικά κριτήρια που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στα κατοικημένα νησιά, στο θαλάσσιο χώρο και τις ακατοίκητες νησίδες .



Εικόνα 2.3 Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.)
Πηγή: ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση τους ορίζονται οι περιοχές που είναι άγονες ή μη-υψηλής παραγωγικότητας, κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα. Ειδικότερα, για τα νησιά πλην Κρήτης και Εύβοιας είναι επιθυμητή η κατά προτεραιότητα χωροθέτηση μικρών εγκαταστάσεων όπως αυτές προβλέπονται στα άρθρα 2 παρ. 4, 4, 8 παρ.8, του ν. 3468/2006 και στο άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 19500/2004 κοινής υπουργικής απόφασης.

Αναφορικά με τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα, ως περιοχές κατάλληλες για τη χωροθέτηση τους είναι αυτές που παρουσιάζουν σημαντικό εκμεταλλεύσιμο υδροηλεκτρικό δυναμικό, δηλαδή τα υδατικά διαμερίσματα της Ηπείρου, της Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, της Δυτικής Μακεδονίας, της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και της Δυτικής και Βόρειας Πελοποννήσου (Εικόνα 2.4).



Εικόνα 2.4 Υδροδυναμικό για όλη την επικράτεια
Πηγή: ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, ως προνομιακές περιοχές για τη χωροθέτηση τους θεωρούνται αυτές που γειτνιάζουν με γεωργικές εκμεταλλεύσεις, ΧΥΤΑ, γεωργικές ή κτηνοτροφικές βιομηχανίες, βιομηχανίες ζωοτροφών κ.λπ.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ – Τουρισμός)

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό το οποίο θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009 και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013, εξειδικεύει και συμπληρώνει τις βασικές κατευθύνσεις, προτεραιότητες και επιλογές του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, στον κλάδο του τουρισμού. Ειδικότερα:

- ✓ παρέχει κατευθύνσεις για την προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης τουριστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- ✓ στοχεύει στην άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού μέσω προώθησης τουριστικών καταλυμάτων υψηλής ποιότητας υπηρεσιών - υποδομών
- ✓ στοχεύει στον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση γης «τουρισμός–αναψυχή» και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων

Ο εθνικός χώρος κατηγοριοποιείται σε περιοχές άσκησης τουριστικής πολιτικής (Πίνακας 2.2) με κριτήριο την ένταση και το είδος της τουριστικής ανάπτυξης, τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά και την ευαισθησία των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων.

Πίνακας 2.2 Κατηγοριοποίηση εθνικού χώρου σε περιοχές άσκησης τουριστικής πολιτικής (Ιδία επεξεργασία)

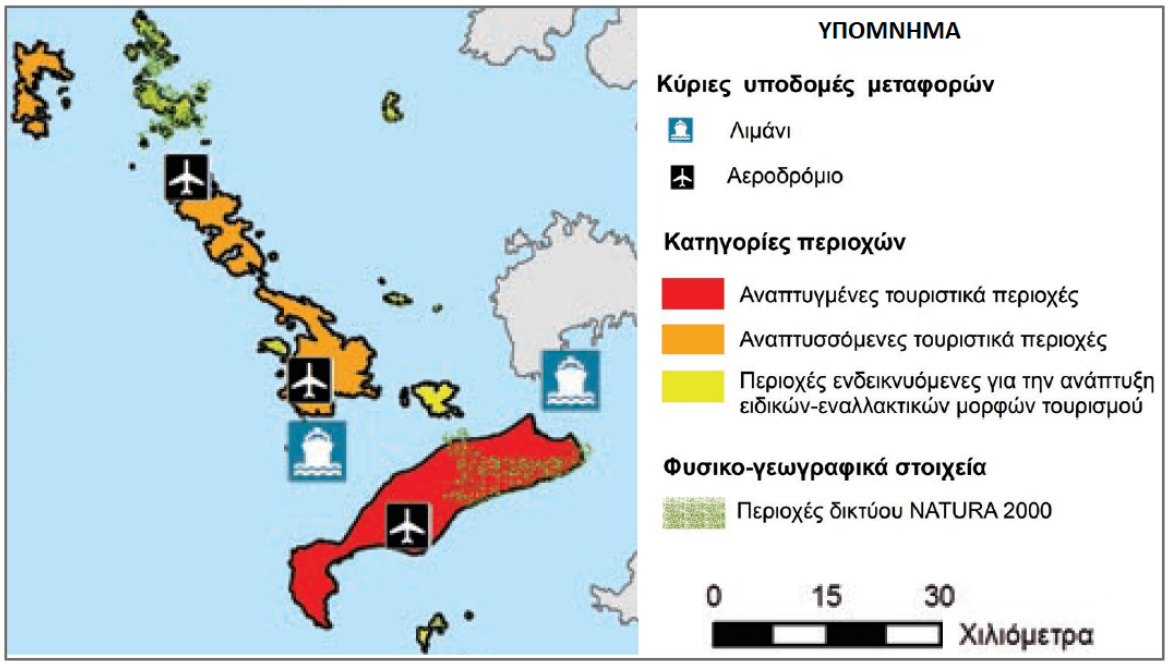
Κριτήριο	Κατηγορίες περιοχών	Υποκατηγορίες
ένταση και είδος τουριστικής ανάπτυξης	(Α) Αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές	(Α1) Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές (Α2) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές
	(Β) Περιοχές ενδεικνυόμενες για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού	(Β1) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (Β2) Πόλοι εντατικής ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού
	(Γ) Μητροπολιτικές περιοχές	
γεωμορφολογικά	(Δ) Νησιά και παράκτιος χώρος	(Δ1) Νησιά

χαρακτηριστικά		- Ομάδα Ι: Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά - Ομάδα ΙΙ: Σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης - Ομάδα ΙΙΙ: Βραχονησίδες και Ακατοίκητα νησιά (Δ2) Παράκτιος χώρος
	(Ε) Ορεινές περιοχές	
	(ΣΤ) Πεδινές και ημιορεινές περιοχές	
ευαισθησία περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων	(Ζ) Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	
	(Η) Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί	
	(Θ) Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι	
	(Ι) Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα	

Η νήσος Κάλυμνος (Εικόνα 2.5) εντάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (κατηγορία Α, υποκατηγορία Α2). Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές που έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα. Με βάση το κριτήριο των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών, η νήσος Κάλυμνος εντάσσεται στα τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά (κατηγορία Δ, υποκατηγορία Δ1, Ομάδα Ι), κατηγορία όπου υπάγονται νησιά που παρουσιάζουν κατά περίπτωση σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό, συγκρούσεις χρήσεων γης και ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Οι κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των νησιών της Ομάδας Ι που εντάσσονται στην κατηγορία (Α) είναι οι εξής :

- Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων.
- Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό.
- Υποδομές και εγκαταστάσεις ειδικών–εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

- Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης .
- Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού τμημάτων των νησιών της Ομάδας Ι ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση/ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.



Εικόνα 2.5 Απόσπασμα χάρτη ΕΠΧΣΑΑ– Τουρισμός
Πηγή: ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013

2.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η πολεοδομική οργάνωση και οι χρήσεις γης της Καλύμνου βασίζονται στο «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Καλύμνου Δήμου Καλύμνου (Ν. Δωδεκανήσου)» του 1987 όπως αυτό δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 615/Δ/29-6-87 και το οποίο προέβλεπε τα εξής:

- Την ένταξη οικισμού προ του έτους 1923 σε σχέδιο πόλης συνολικής επιφάνειας 230 Ha και τη δημιουργία δύο συνοικιών «Πόθια» και «Χωριό», οι οποίες περιλαμβάνουν εννέα (9) πολεοδομικές ενότητες - γειτονιές (Πίνακας 2.3).
- Τη διατήρηση της μορφής γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.
- Τη διατήρηση της θέσης των κεντρικών λειτουργιών με επέκτασή τους στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Μάμα και Ανάστασης – Βασιλικών.
- Τη χωροθέτηση δευτερευόντων τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Αγ.Μάμας, Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, Ανάστασης – Βασιλικών, Προδρόμου και Αγ. Χαραλάμπους – Παναγίας.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού.
- Τη χωροθέτηση βιομηχανικής ζώνης στα βορειοδυτικά του οικισμού εντός της οποίας βρίσκεται το εργοστάσιο της ΔΕΗ
- Τη χωροθέτηση βιοτεχνικών ζωνών για μη οχλούσες βιοτεχνίες στις συνοικίες «Χωριό» και «Πόθια».
- Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και ειδικότερα:

  <u>Συνοικία «Πόθια»</u>

  - Δημιουργία δύο περιφερειακών αρτηριών στα όρια της πυκνοδομημένης περιοχής οι οποίες ενώνονται μετά το Κάστρο της Χρυσοχεριάς και συνδέονται με τον επαρχιακό δρόμο που οδηγεί στο Χωριό και στον Πάνορμο.
  - Δημιουργία συλλεκτήριων και τοπικών οδών στο εσωτερικό του οικισμού.
  - Πεζοδρόμηση του παραλιακού δρόμου
  - Πεζοδρόμηση του κύριου εμπορικού δρόμου και ένταξή του σε δίκτυο πεζοδρόμων μέχρι το Πνευματικό Κέντρο.

  <u>Συνοικία «Χωριό»</u>

  - Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.
- Την δημιουργία δικτύου αστικών – υπεραστικών λεωφορείων.

- Καθορισμός χώρων καταφυγής μετά από σεισμό.

Ο Πίνακας 2.3 παρουσιάζει την μέση πυκνότητα οικήσεως και το μέσο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) ανά πολεοδομική ενότητα για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 13.000 κατοίκων για το έτος 1990.

Πίνακας 2.3 Μεγέθη ανά Π.Ε.

Πηγή: Γ.Π.Σ.1987, ΦΕΚ 615/Δ/29-6-87

Πολεοδομική Ενότητα	Συνοικία	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα (κάτ./Ha)
1. Αγ. Νικολάου και Βασιλείου	Πόθια	1,30	170
2. Χριστού και Καλαμιώτισσας		1,10	160
3. Αγ. Στεφάνου		1,00	153
4. Υπαπαντής – Αγ. Τριάδος – Ευαγγελίστριας		1,20	165
5. Αγ. Ιωάννη Θεολόγου		0,60	120
6. Αγ. Μάμας		0,90	146
7. Ανάστασης - Βασιλικών		0,55	114
8. Προδρόμου	Χωριό	0,55	114
9. Αγ. Χαραλάμπους - Παναγίας		0,55	114

Με το ΦΕΚ 594/Δ/13-11-78 χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί οι οικισμοί Κάλυμνος, Βαθύ, Τέλενδος και Ψέριμος, ενώ με το ΦΕΚ 694/Δ/08-12-1980 χαρακτηρίστηκαν επίσης ως παραδοσιακοί οι οικισμοί Αργινώντα, Άργος, Βοθύνοι, Εμπορειός, Καμάριο, Μασσούριο, Μυρτιαί, Πάνορμος, Σκάλια και Χωρίον (Χώρα).

Οι ανωτέρω παραδοσιακοί οικισμοί διαχωρίζονται ως προς τους όρους δόμησης σε πέντε τομείς (Α - Ε).Στους τομείς Α, Β, Γ και Δ υπάγονται τμήματα των οικισμών Καλύμνου (Ποθαίας) και Χωρίου (Χώρας) ενώ στον τομέα Ε υπάγονται: α) το υπόλοιπο τμήμα των οικισμών Καλύμνου (Ποθαίας) και Χωρίου (Χώρας) καθώς και β) οι οικισμοί Αργινώντα, Άργος, Βαθύς, Βοθύνιοι, Εμπορειός, Καμάριο, Μασσούριο, Μυρτιαί, Πάνορμος, Σκάλια, Τέλενδος και Ψέριμος. Οι όροι δόμησης των οικοπέδων εντός των πέντε τομέων περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 του ΦΕΚ 694/Δ/08-12-1980. Ειδικότερα, ο συντελεστής δόμησης (σ.δ.) των οικοπέδων ορίζεται ίσος με

- 1,40 για τον τομέα Α

- 1,20 για τον τομέα Β
- 0,80 για τους τομείς Γ και Δ
- 0,40 για τον τομέα Ε

2.6 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΥ

Αερολιμένας

Ο Κρατικός Αερολιμένας Καλύμνου βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού, σε απόσταση 7 χλμ. από την Πόθια. Η λειτουργία του ξεκίνησε τον Αύγουστο 2006 και εξυπηρετεί μόνο πτήσεις εσωτερικού.

Λιμάνια

Η ακτοπλοϊκή σύνδεση εξυπηρετείται από τον κεντρικό λιμένα της Καλύμνου, στην Πόθια, ο οποίος συνδέεται με τον Πειραιά και με τα περισσότερα Δωδεκάνησα. Είναι ένα μεγάλο λιμάνι που προσεγγίζεται καθημερινά από μεγάλα φορτηγά πλοία και επιβατικά διαφόρων κατηγοριών. Το λιμάνι διαθέτει μεγάλες δυνατότητες ελλιμενισμού ιστιοπλοϊκών και σκαφών αναψυχής (150 σκάφη).

Στην δυτική πλευρά της Καλύμνου, σε απόσταση 9 χλμ. από την Πόθια, είναι κτισμένος ο παραθαλάσσιος οικισμός Μυρτιές που αποτελεί μεγάλο τουριστικό κέντρο της Καλύμνου. Το μικρό ομώνυμο λιμάνι του οικισμού, συνδέει την Κάλυμνο με την Τέλενδο, με μικρά πλοιάρια - "θαλάσσια ταξί" που εκτελούν τακτικά δρομολόγια. Στο εσωτερικό της μικρής προβλήτας υπάρχει χώρος για να πλαγιοδετήσουν μερικά σκάφη.

Στην ανατολική πλευρά της Καλύμνου , σε απόσταση 12 χλμ. από την Πόθια, είναι κτισμένος ο παραθαλάσσιος οικισμός Βαθύς (ή Βαθύ) όπου βρίσκεται το λιμανάκι της Ρίνας. Η Ρίνα αποτελεί ασφαλές αγκυροβόλιο για την υποδοχή και εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών αναψυχής.

Νοτιοανατολικά της Καλύμνου και βόρεια της Κω, βρίσκεται η νήσος Ψέριμος με το ομώνυμο λιμάνι, το οποίο υποδέχεται καθ' όλη τη διάρκεια του καλοκαιριού τουριστικά ημερόπλοια, ιστιοπλοϊκά και άλλα σκάφη αναψυχής. Η Ψέριμος συνδέεται με τον κεντρικό λιμένα της Πόθιας καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

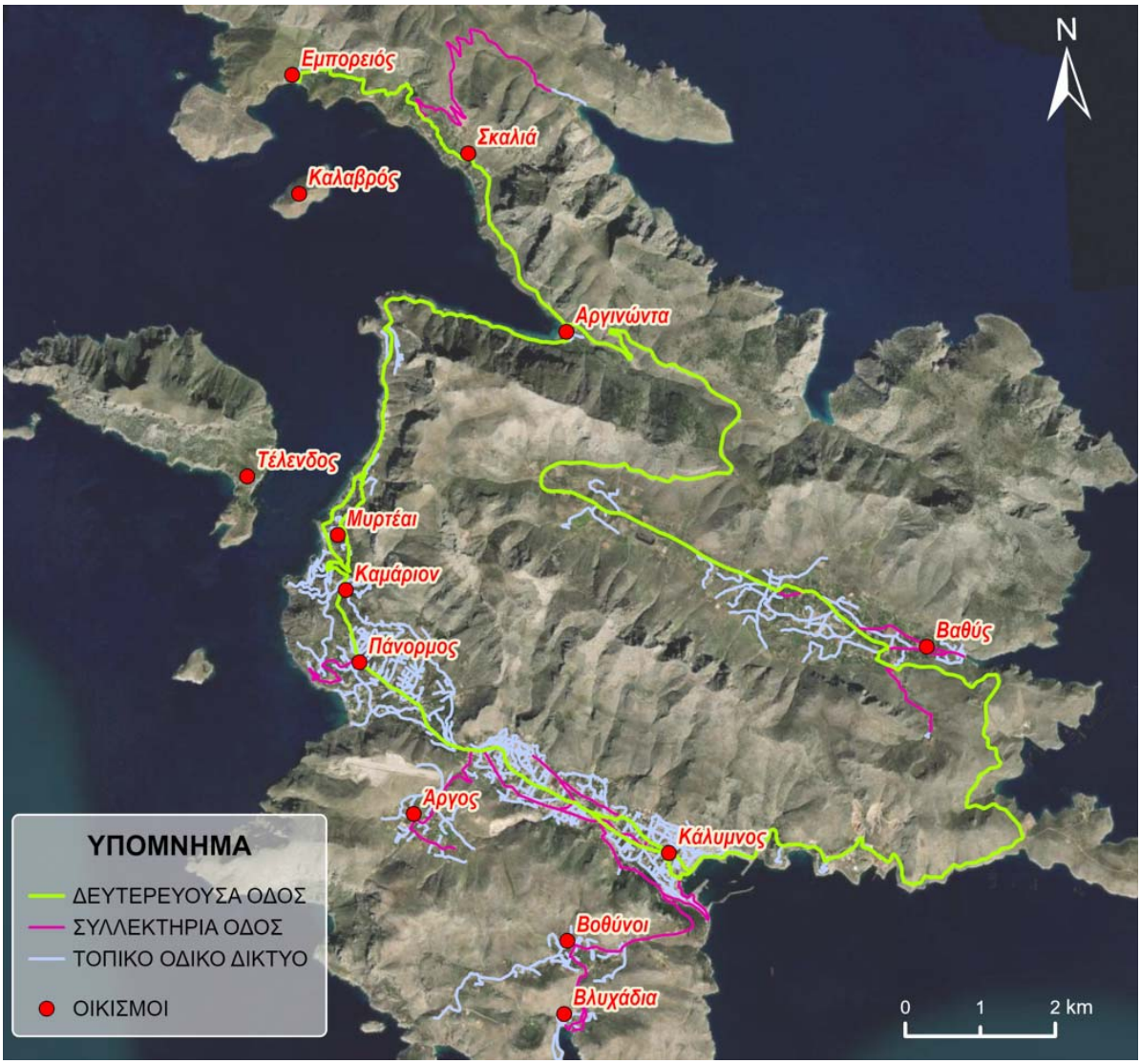
Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της Καλύμνου (Χάρτης 2.3) διακρίνεται σε:

- Δευτερεύουσες αρτηρίες: Οι αρτηρίες αυτές εξυπηρετούν μετακινήσεις μικρότερου

μήκους και με μικρότερη ταχύτητα σε σύγκριση με μία κύρια αρτηρία..

- Συλλεκτήριες οδούς: Σκοπός είναι η κατανομή των μετακινήσεων από τις αρτηρίες στο δίκτυο των τοπικών οδών και, αντίστροφα, η διοχέτευση της κυκλοφορίας από το τοπικό δίκτυο στις αρτηρίες.
- Τοπικό οδικό δίκτυο: Χρησιμοποιείται για την άμεση πρόσβαση από/προς το υπόλοιπο οδικό δίκτυο προς/από τις παρόδιες χρήσεις γης. Στις τοπικές οδούς δεν επιδιώκονται υψηλές ταχύτητες και διαμπερείς συνδέσεις.



Χάρτης 2.3 Οδικό δίκτυο Καλύμνου (Ιδία επεξεργασία)

3 ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Συλλέχθηκαν δεδομένα για τα σημεία ενδιαφέροντος του Δήμου που απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα. Τα δεδομένα ψηφιοποιήθηκαν σε διανυσματικά αρχεία (shapefiles) σημειακής, γραμμικής ή πολυγωνικής μορφής, με βάση τη κατηγορία της πληροφορίας.

Τα σημεία ενδιαφέροντος για τις ανάγκες του παρόντος Παραδοτέου είναι:

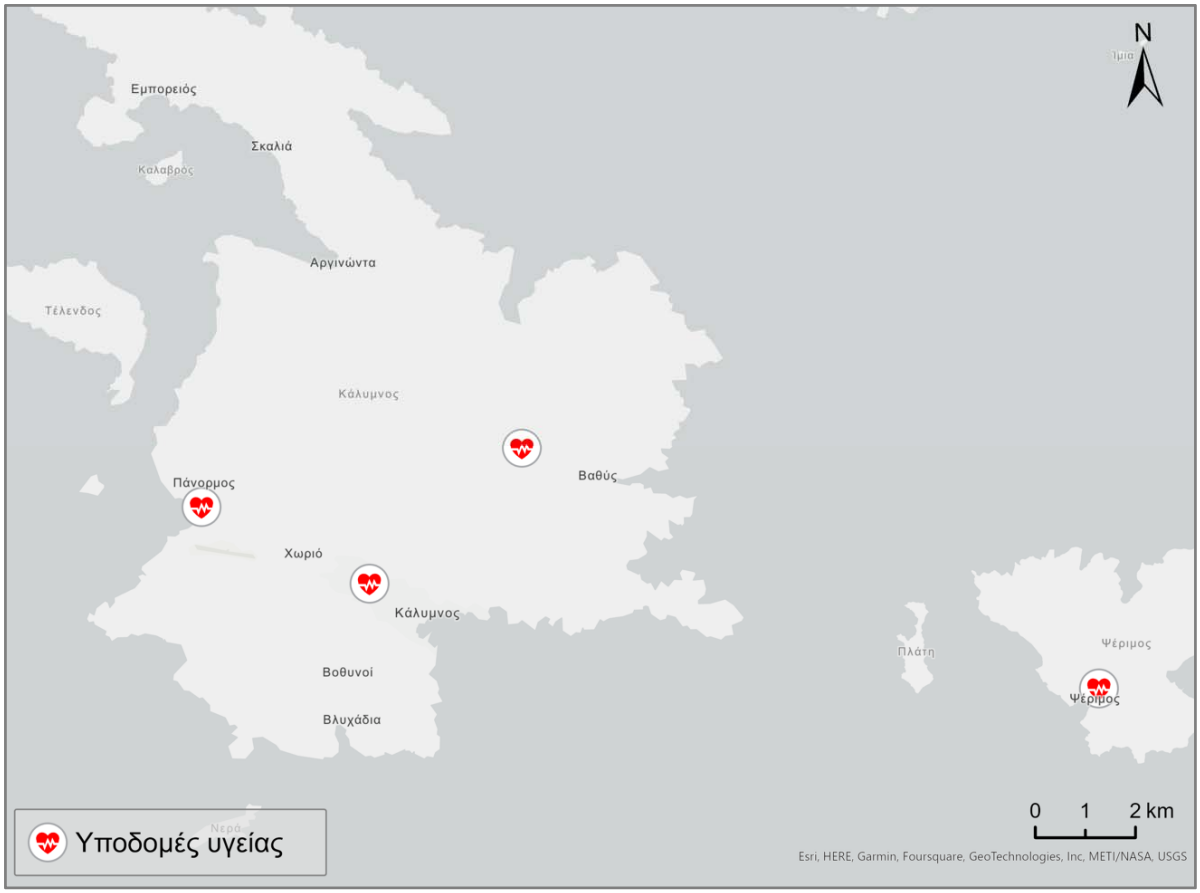
- ✓ Δημόσια κτίρια
  - Κτίρια που στεγάζουν φορείς/υπηρεσίες του Δημοσίου
  - Κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες συναλλαγής των πολιτών με το Δημόσιο
  - Κτίρια που στεγάζουν ΝΠΔΔ (Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου)
  - Κτίρια του Δήμου που φιλοξενούν πολιτιστικές δομές
  - Κτίρια που στεγάζουν σχολεία και υποδομές εκπαίδευσης
  - Κτίρια που στεγάζουν μονάδες υγείας και κοινωνικές δομές
  - Δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις
  - Θρησκευτικοί χώροι
- ✓ Κοινόχρηστοι χώροι
  - Υπαίθριοι δημοτικοί χώροι στάθμευσης
  - Υφιστάμενες/μελλοντικές θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ
  - Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
  - Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων ΑμεΑ
  - Χώροι πρασίνου (πλατείες, παιδικές χαρές)
  - Πεζόδρομοι
  - Υφιστάμενοι/μελλοντικοί ποδηλατόδρομοι
  - Διαδρομές πεζών
  - Διαβάσεις πεζών με ράμπες ΑμεΑ
  - Χώροι καταφυγής μετά από σεισμό

3.1 ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ

3.1.1 Υποδομές υγείας & κοινωνικής στήριξης

Υποδομές υγείας

- Γενικό Νοσοκομείο «Βουβάλειο» και Κέντρο Υγείας ενσωματωμένο στο Νοσοκομείο
- Περιφερειακό Ιατρείο Πανόρμου (στον αύλειο χώρο του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου στην Πάνορμο)
- Περιφερειακό Ιατρείο Βαθέος
- Περιφερειακό Ιατρείο Ψερίμου



Χάρτης 3.1 Υποδομές υγείας

Κοινωνική υποδομή

- Κέντρο Κοινότητας (στο πρώην ΚΑΠΗ Δήμου Καλυμνίων)
- Βρεφονηπιακός σταθμός Δήμου Καλυμνίων στην περιοχή Βασιλικά
- ΚΔΑΠ-ΜΕΑ (Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών ΜΕ Αναπηρίες) στο Άργος
- ΚΕΔΑΣΥ Καλύμνου (συστεγάζεται με το Δημόσιο ΙΕΚ Καλύμνου)

- Σολώνειο Γηροκομείο Καλύμνου

3.1.2 Δημόσια κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες

- Δημαρχείο Καλύμνου
- Λιμεναρχείο και Τελωνείο Καλύμνου
- Δημοτικό Γραφείο Τουρισμού
- ΕΦΚΑ
- Επαρχείο Καλύμνου
- ΚΕΠ Δήμου Καλυμνίων Πόθια
- ΚΕΠ Δήμου Καλυμνίων Χώρα
- ΕΛΤΑ
- Αστυνομικό τμήμα Καλύμνου
- ΔΕΥΑΚ
- ΔΕΔΔΗΕ

3.1.3 Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο Καλύμνου, στις εγκαταστάσεις του οποίου στεγάζονται: το Δημοτικό Στάδιο, το Δημοτικό Κολυμβητήριο, ανοικτό γήπεδο μπάσκετ, κλειστό γυμναστήριο
- Δημοτικό στάδιο στο Βαθύ

3.1.4 Εκπαιδευτική υποδομή

Νηπιαγωγεία

- 1ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 2ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 3ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 4ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 5ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 6ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 7ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 8ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
- 1ο Νηπιαγωγείο Χώρας

- 2ο Νηπιαγωγείο Χώρας
- 3ο Νηπιαγωγείο Χώρας
- Νηπιαγωγείο Βαθέος
- Νηπιαγωγείο Άργους
- Νηπιαγωγείο Πανόρμου

Δημοτικά σχολεία

- 1ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως
- 2ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως. Συστεγάζει το 5ο Νηπιαγωγείο Πόλεως.
- 3ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως. Συστεγάζει το 4ο & 6ο Νηπιαγωγείο Πόλεως.
- 5ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως. Συστεγάζει το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και το Ειδικό Νηπιαγωγείο Καλύμνου.
- 6ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως Μανιάειο
- 1ο Δημοτικό Σχολείο Χώρας. Συστεγάζει το 1ο Νηπιαγωγείο Χώρας.
- 2ο Δημοτικό Σχολείο Χώρας
- Δημοτικό Σχολείο Βαθέος
- Δημοτικό Σχολείο Άργους. Συστεγάζεται με το Νηπιαγωγείο Άργους.
- Δημοτικό Σχολείο Πανόρμου. Στον αύλειο χώρο του στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Πανόρμου.
- Δημοτικό Σχολείο Τελένδου
- Δημοτικό Σχολείο Ψερίμου

Γυμνάσια

- Νικηφόρειο 1ο Γυμνάσιο Καλύμνου. Στο ισόγειο των κτιριακών εγκαταστάσεων στεγάζεται το Εργαστήρι Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Καλύμνου (ΕΕΕΕΚ) και στον πρώτο όροφο στεγάζεται το Νικηφόρειο 1ο Γυμνάσιο.
- 2ο Γυμνάσιο Καλύμνου – Ψιλιανή (Λυόμενες αίθουσες)
- 3ο Γυμνάσιο Χώρας Καλύμνου

Λύκεια

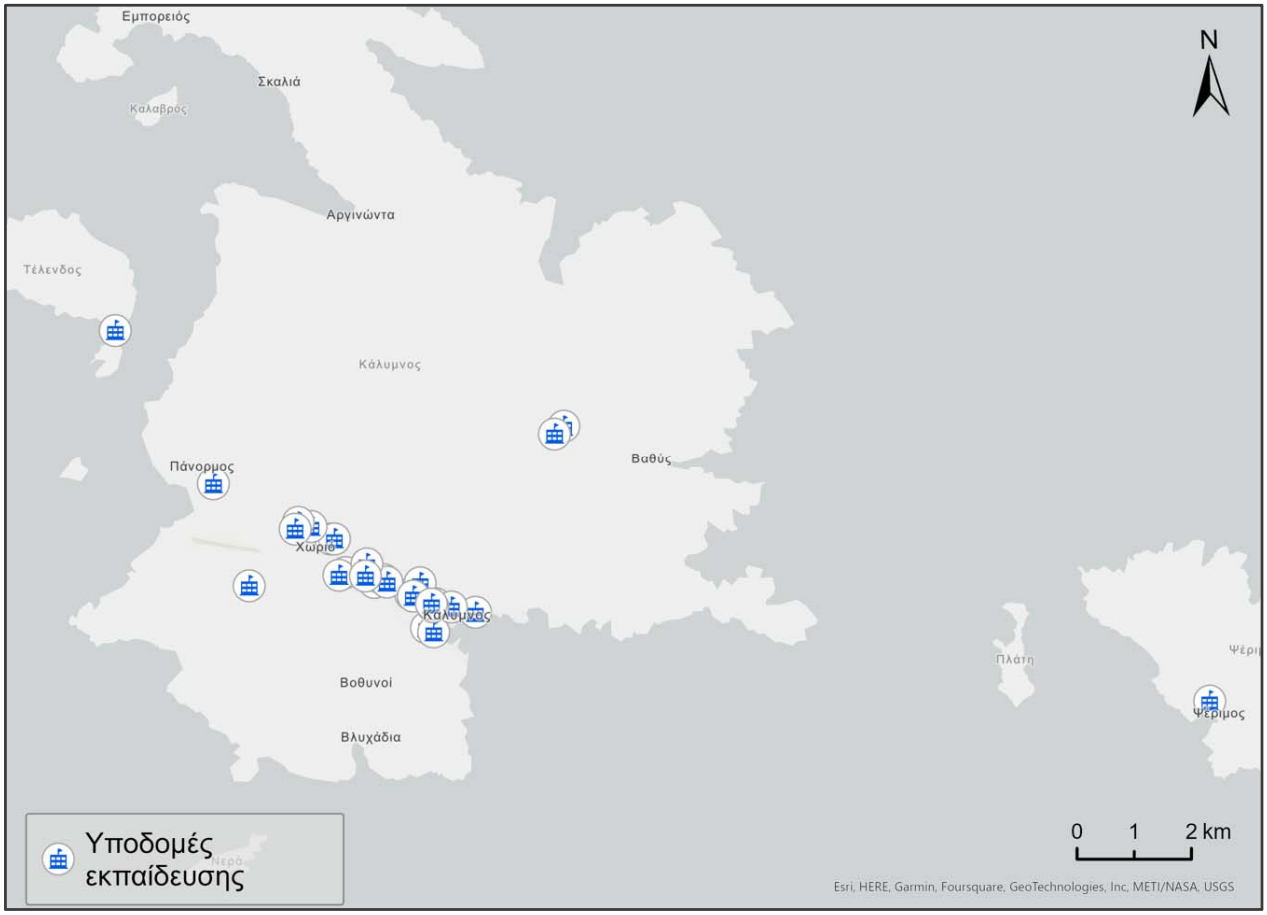
- Νικηφόρειο 1ο Λύκειο Καλύμνου
- 2ο ΓΕΛ. Στο χώρο του φιλοξενεί το Εσπερινό Γυμνάσιο & Λύκειο.
- 1ο ΕΠΑΛ

Επαγγελματικές σχολές

- ΑΕΝ (Ακαδημία Εμπορικού Ναυτικού): στεγάζεται στο κτίριο του 1ου Δ.Σ. Πόλεως –

Παρθεναγωγείου

- Δημόσιο ΙΕΚ Καλύμνου



Χάρτης 3.2 Υποδομές εκπαίδευσης

3.1.5 Δραστηριότητες-εκπαίδευση

- Προσκοπικό Κέντρο Ψερίμου
- Καταδυτικό Κέντρο Καλύμνου στα Αργινώντα

3.1.6 Πολιτιστική υποδομή

- Ναυτικό και Λαογραφικό Μουσείο Καλύμνου στο λιμάνι της Πόθιας
- Αρχαιολογικό Μουσείο Καλύμνου στη συνοικία της Αγίας Τριάδας στην Πόθια
- Κέντρο Πολιτισμού & Ιστορίας στο λιμάνι της Πόθιας (στεγάζεται στο ισόγειο του Αναγνωστηρίου «Αι Μούσαι»)
- Νεοκλασικό Μουσείο (Ιδιωτική Συλλογή) στην Πόθια
- Μουσείο Θαλασσίων Ευρημάτων του Σταύρου Βαλσαμίδη στην περιοχή Βλυχάδια

- Κάστρο της Χρυσοχειριάς
- Κάστρο Χώρας
- Ανοικτό Θέατρο Χώρας
- Θεατράκι Αγίου Παντελεήμονα στον Πάνορμο (πλησίον Ιεράς Μονής Αγίου Παντελεήμονα)

3.1.7 Θρησκευτικοί χώροι

- Ιερός Ναός Αγίου Θεολόγου
- Αγία Ρίνα
- Άγιος Μάμας (Κοιμητήριο)
- Ιερά Γυναικεία Μονή Θείας Αναλήψεως
- Ιερός Ναός Αναστάσεως του Κυρίου
- Κοιμητήριο Λυμνιώτισσα
- Ιερά Μονή Αγίου Σάββα
- Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Μεταμορφώσεως Σωτήρος Χριστού
- Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου
- Ιερός Ναός Παναγιάς Κεχαριτωμένης στη Χώρα Καλύμνου
- Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Προδρόμου
- Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος Βαθέος
- Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος Πόθιας
- Ιερός Ναός Παναγιάς Μελαχρινής
- Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Πανόρμου
- Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου
- Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής (Καλαμιώτισσα)
- Ιερός Ναός Αγίου Χαραλάμπους
- Ιερά Μονή Αγίου Παντελεήμονα
- Ιερά Μονή Ευαγγελίστριας Άργους
- Ιερά Μονή Αγίων Αποστόλων Άργους
- Ιερός Ναός της Παναγιάς της Γαλατιανής στα Αργινώντα
- Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής στην Τέλενδο
- Ιερός Ναός Πανορμίτη Παλιόνησος
- Ιερός Ναός Παναγιάς Βοθυνών

3.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.2.1 Δημοτικοί χώροι στάθμευσης ΙΧ

Πόθια

- Χώρος στάθμευσης λιμένος Πόθιας (110 θέσεις)
- Κεντρικός χώρος στάθμευσης Πόθιας
- Χώρος στάθμευσης Πόθιας (πλησίον Κεντρικού χώρου στάθμευσης)
- Παρόδια θέση στάθμευσης ΑμεΑ έναντι Κέντρου Πολιτισμού & Ιστορίας στο λιμάνι Πόθιας
- Παρόδια θέση στάθμευσης ΑμεΑ έναντι Κεντρικής Πλατείας στο λιμάνι Πόθιας

Χώρα

- Χώρος στάθμευσης στη Πλατεία Χώρας
- Χώρος στάθμευσης πλησίον Πλατείας Χώρας (επί του δρόμου προς Πάνορμο)
- Χώρος στάθμευσης στο Ανοικτό Θέατρο Χώρας
- Χώρος στάθμευσης πλησίον Ανοικτού Θεάτρου Χώρας
- Χώρος στάθμευσης πλησίον Κάστρου Χώρας

Λοιποί χώροι στάθμευσης

- Χώρος στάθμευσης στον Εμπορειό
- Χώρος στάθμευσης στην παραλία Καντούνι

3.2.2 Χώροι πρασίνου – συνάθροισης κοινού

Πλατείες

- Κεντρική πλατεία Πόθιας
- Πλατεία Επαρχείου
- Πλατεία Χριστού
- Πλατεία Χώρας
- Πλατεία Ελιές (Πάνορμος)
- Πλατεία Εμπορειού

Παιδικές χαρές

- Παιδική χαρά Ανοικτό Θέατρο Χώρας

- Παιδική χαρά Μυρτιές
- Παιδική χαρά Άγιος Μάμας
- Παιδική χαρά Αγίου Βασιλείου
- Παιδική χαρά Παναγιά Χώρας

Παραλίες

Η πλησιέστερη παραλία στο κεντρικό λιμάνι της Πόθιας είναι η παραλία Κασόνια (ή αλλιώς Γλάρος), δίπλα στο δημοτικό χώρο στάθμευσης του λιμανιού.

3.2.3 Ποδηλατόδρομοι

Ποδηλατόδρομοι δεν υφίστανται στην Κάλυμνο, ωστόσο στο ΣΒΑΚ Καλύμνου προτείνεται η κατασκευή ποδηλατόδρομου διπλής κατεύθυνσης στην παραλιακή οδό της Πόθιας μεταξύ των λωρίδων κυκλοφορίας και της παραλιακής χερσαίας ζώνης. Στόχος είναι ο ποδηλατόδρομος να καλύψει όλη την παραλιακή ζώνη από τον νότιο εξωτερικό προσήνεμο λιμενοβραχίονα μέχρι τον βόρειο υπήνεμο λιμενοβραχίονα.

3.2.4 Τερματικοί σταθμοί

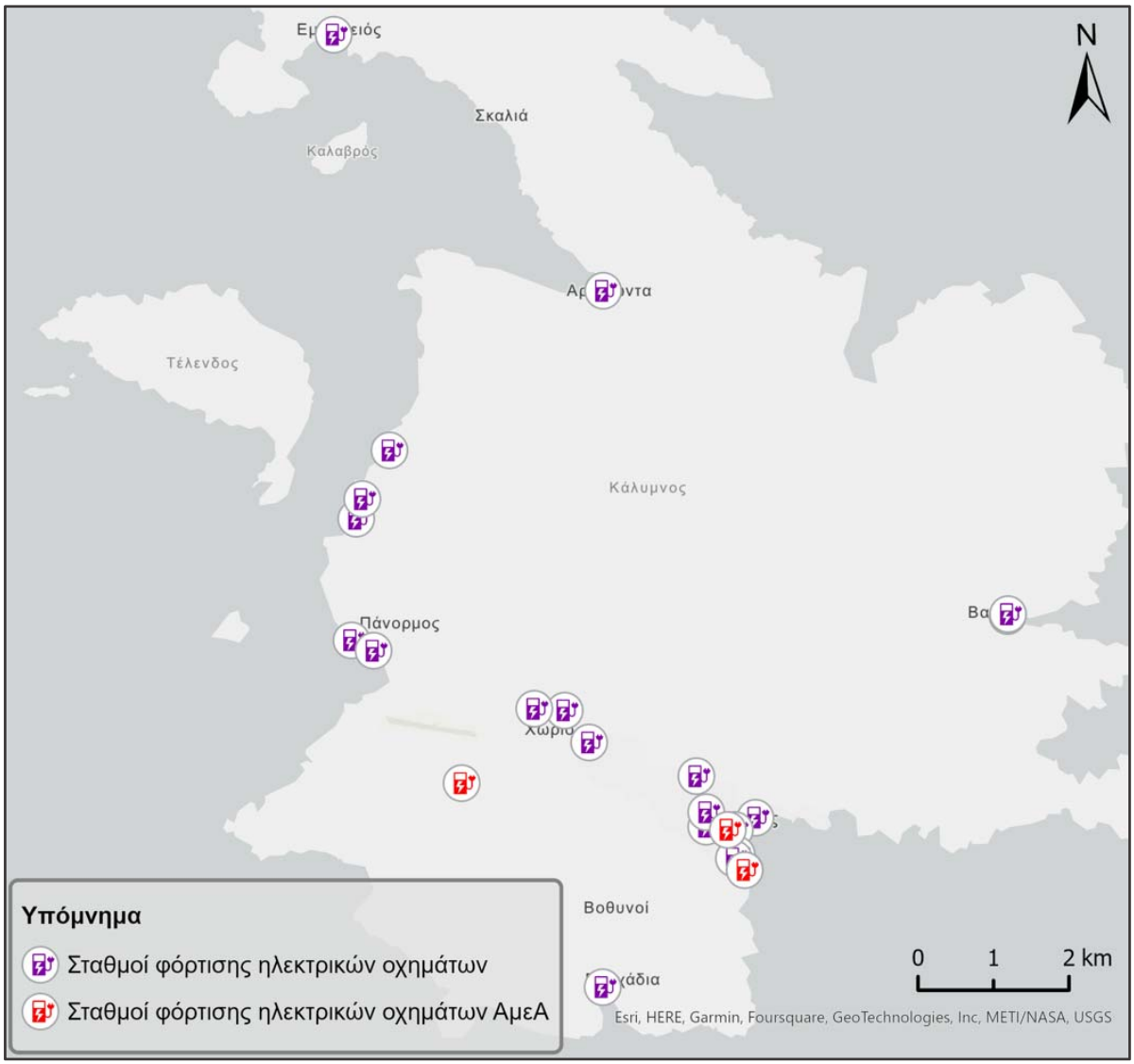
- Κρατικός Αερολιμένας Καλύμνου. Βρίσκεται στο Άργος, σε απόσταση 7km από το κέντρο της πόλεως της Καλύμνου (Πόθια).
- Κεντρικός Λιμένας Πόθιας
- Λιμένας Μυρτιών
- Λιμένας Τελένδου
- Λιμένας Εμπορειού
- Λιμανάκι Ρίνας
- Λιμένας Ψερίμου

3.2.5 Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

Στο Δήμο Καλυμνίων πρόκειται να κατασκευαστούν είκοσι πέντε (25) θέσεις φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, εκ των οποίων οι τρεις (3) θέσεις προορίζονται για ΑμεΑ (Χάρτης 3.3). Οι θέσεις αυτές καθορίστηκαν στο Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) που εκπονήθηκε από το Δήμο Καλυμνίων τον Ιούνιο του 2022.

Τα πρωτογενή δεδομένα για τη δημιουργία του διανυσματικού αρχείου με τις

προτεινόμενες θέσεις των σταθμών αντλήθηκαν από τη Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών του ΥΠΕΝ (http://mapsportal.ypen.gr/), με σύνδεση στις υπηρεσίες OWS μέσω του ArcGIS Pro. Το σημειακό διανυσματικό αρχείο του ΥΠΕΝ περιέχει τις προτεινόμενες θέσεις για την κατασκευή δημοσίως προσβάσιμων σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων για τις οποίες έχει περαιωθεί η διαδικασία κατάθεσης εγκεκριμένων μελετών από τους Δήμους της χώρας μέχρι την 30/01/2023.



Χάρτης 3.3 Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

3.2.6 Χώροι καταφυγής

Ως χώροι καταφυγής ορίζονται οι ανοιχτοί ελεύθεροι χώροι που αποσκοπούν στην άμεση και ασφαλή εκτόνωση του πληθυσμού με την εκδήλωση του σεισμικού φαινομένου. Είναι χώροι βραχυχρόνιας παραμονής (έως δυο ημέρες), δηλαδή μέχρι την επάνοδο των πολιτών στις κατοικίες τους ή την μετεγκατάσταση των πληγέντων σε χώρους καταυλισμού. Οι χώροι αυτοί προβλέπονται σύμφωνα με το Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «Ξενοκράτης» που συντάχθηκε από τη ΓΓΠΠ με την Υ.Α. 1299/2003 (ΦΕΚ 423 Β΄/10-4-2003) και αναθεωρήθηκε με συμπληρωματική Υ.Α. 3384/2006 (ΦΕΚ 776/28-6-06). Οι χώροι που μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι καταφυγής είναι πλατείες, περιοχές πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι στάθμευσης , προαύλια σχολείων - εκκλησιών κ.α.

Οι χώροι καταφυγής μετά από σεισμό που έχουν οριστεί για την Κάλυμνο είναι οι εξής:

Οικισμός Πόθιας

Κύριοι χώροι:

- Δημοτικό Στάδιο Καλύμνου
- 1^{Ο} Γυμνάσιο & 1^{Ο} Λύκειο Καλύμνου
- 6^{ο} Δημοτικό Σχολείο Μανιάειο
- 5^{Ο} Δημοτικό Σχολείο & 2^{ο} Λύκειο Καλύμνου
- 2^{ο} Γυμνάσιο Καλύμνου Ψιλιανή
- ‘’Χωράφα’’ Αγίου Θεολόγου
- 3^{ο} Δημοτικό Σχολείο & χώρος στάθμευσης
- ΑΕΝ
- Δημοτικός χώρος στάθμευσης Πόθιας

Επικουρικοί χώροι:

- Δημοτικός χώρος στάθμευσης Πόθιας (μικρός)
- Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης Πόθιας
- 1^{ο} Δημοτικό Σχολείο Πόλεως
- Ιδιωτικός βοηθητικός χώρος πλησίον 1^{ου} Γυμνασίου Καλύμνου
- Ιδιωτικός βοηθητικός χώρος πλησίον Δημοτικού Σταδίου

Οικισμός Χώρας

Κύριοι χώροι:

- Ανοικτό Θέατρο Χώρας
- 3ο Γυμνάσιο Χώρας
- Ίδρυμα Ελέους Ρότσο (ιδιωτικό)
- Ιερός Ναός Παναγιάς Κεχαριτωμένης

Επικουρικοί χώροι:

- Ίδρυμα Ελέους Ρότσο (ιδιωτικό)
- Γήπεδο 5Χ5 πλησίον 3ου Γυμνασίου Χώρας
- Δημοτικός χώρος στάθμευσης πλησίον Ανοικτού Θεάτρου Χώρας

Οικισμός Πανόρμου

Κύριοι χώροι:

- Πλατεία Ελιές
- Δημοτικό Σχολείο Πανόρμου
- Ιερά Μονή Αγίου Παντελεήμονα

Επικουρικοί χώροι:

- Χώρος στάθμευσης σούπερ μάρκετ ΑΒ

Οικισμοί Μυρτιές & Μασούρι

- Παιδική χαρά Μυρτιές
- Περιοχή Καστέλι

Οικισμοί Αργινώντα & Σκαλιά

Κύριοι χώροι:

- Δημοτικό Καταδυτικό Κέντρο
- Ιερός Ναός Πανορμίτη Παλιόνησος

Επικουρικοί χώροι:

- Ιερά Μονή Παναγιάς Γαλατιανής

Οικισμός Βαθύ

- Δημοτικό Στάδιο Βαθύ

Οικισμός Άργος

- Κρατικός Αερολιμένας Καλύμνου

- Γήπεδο μπάσκετ
- Κατασκήνωση Ιεράς Μητροπόλεως

Οικισμοί Βοθύνοι & Βλυχάδια

- Ιερός Ναός Παναγιάς Βοθυνών

Νήσος Ψέριμος

- Προσκοπικό Κέντρο Ψερίμου

Νήσος Τέλενδος

- Δημοτικό Σχολείο Τελένδου & προαύλιος χώρος Ιερού Ναού Ζωοδόχου Πηγής

Ακολούθως παρουσιάζονται δειγματοληπτικά στοιχεία για ορισμένα από τα σημεία ενδιαφέροντος που ψηφιοποιήθηκαν, με βάση την επιτόπου αυτοψία.

Όνομα	2ο ΓΕΛ
Διεύθυνση	Ενορία Αναστάσεως, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	764925.319 , 4093689.341
Πληροφορίες	Ιδρύθηκε το 1922 (παλιό Θηλέων). Συστεγάζεται με το Εσπερινό Γυμνάσιο & Λύκειο.
Παρατηρήσεις	✓ Επίπεδη πρόσβαση από το οδόστρωμα στο πεζοδρόμιο και μέχρι την κεντρική πύλη ✗ Σκαλιά για την πρόσβαση στον προαύλιο χώρο







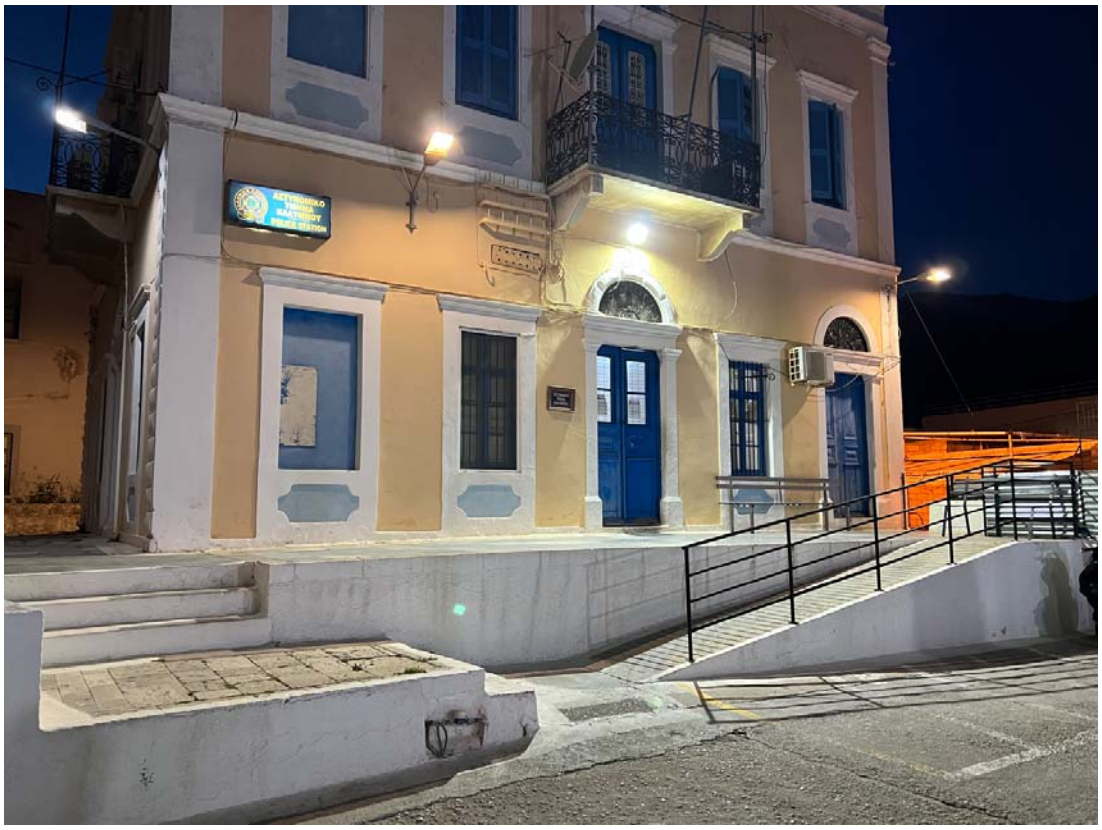
Όνομα	5ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως
Διεύθυνση	Ενορία Αναστάσεως, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	764882.951 , 4093726.025
Πληροφορίες	Συστεγάζει το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και το Ειδικό Νηπιαγωγείο
Παρατηρήσεις	✓ Πρόσβαση από το οδόστρωμα στο πεζοδρόμιο και μέχρι την κεντρική πύλη μέσω κεκλιμένου επιπέδου ✓ Επίπεδη πρόσβαση στον προαύλιο χώρο ✓ Ράμπα για την πρόσβαση στο κτίριο του Ειδικού Δημοτικού. ✗ Σκαλιά για την πρόσβαση στο κτίριο του 5ου Δημοτικού.



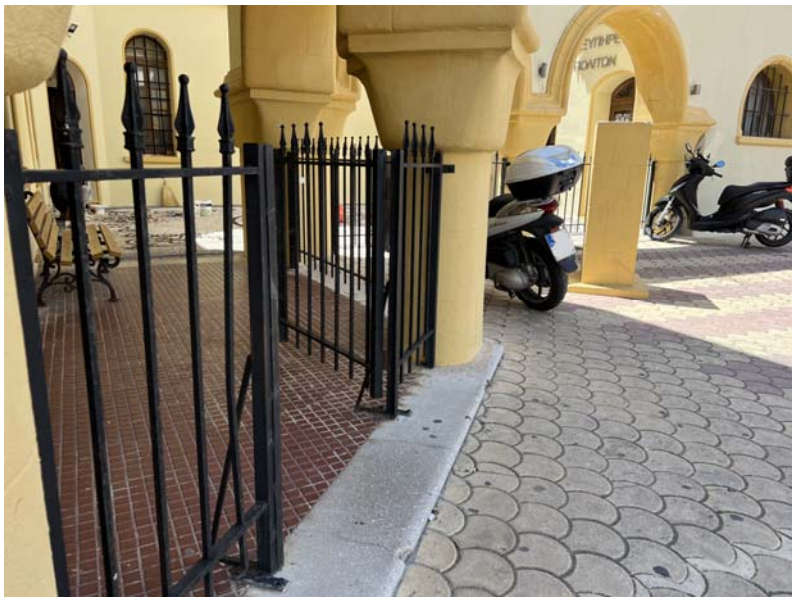




Όνομα	Αστυνομικό τμήμα Καλύμνου
Διεύθυνση	Ενορία Καλαμιώτισσας, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	765215.215 , 4093457.417
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη διαδρομή από το οδόστρωμα στο πεζοδρόμιο ✗ Η ράμπα που συνδέει το πεζοδρόμιο με την κεντρική είσοδο έχει μεγάλη κλίση ✗ Σκαλοπάτι στην κεντρική είσοδο



Όνομα	ΚΕΠ Δήμου Καλυμνίων Πόθια
Διεύθυνση	Παλαιό Διοικητήριο, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765574.491 , 4093163.414
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη διαδρομή από την πλατεία μέχρι την κεντρική είσοδο ✗ Σκαλοπάτι στην κεντρική είσοδο







Όνομα	Δημαρχείο
Διεύθυνση	Ενορία Χριστού, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765624.301 , 4093194.598
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη διαδρομή μόνο κατά μήκος του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πλευρά του Δημαρχείου ✗ Απουσία σκάφης εγκαρσίως του πεζοδρομίου στη διάβαση πεζών έξω από το Δημαρχείο – μη εφικτή η προσπέλαση της διάβασης που οδηγεί στο απέναντι πεζοδρόμιο (στο οποίο έχει κατασκευαστεί σκάφη) ✗ Σκαλοπάτια στην κεντρική είσοδο





Όνομα	Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο
Διεύθυνση	Ανάληψη, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	763702.628 , 4094288.839
Πληροφορίες	Αθλητικές εγκαταστάσεις: ανοικτό γήπεδο μπάσκετ, κλειστό γυμναστήριο, δημοτικό στάδιο Καλύμνου, δημοτικό κολυμβητήριο
Παρατηρήσεις	✓ Επίπεδη πρόσβαση από το οδόστρωμα μέχρι την κεντρική πύλη ✗ Απουσία πεζοδρομίων εκατέρωθεν του οδοστρώματος στη διαδρομή που οδηγεί στο Αθλητικό Κέντρο

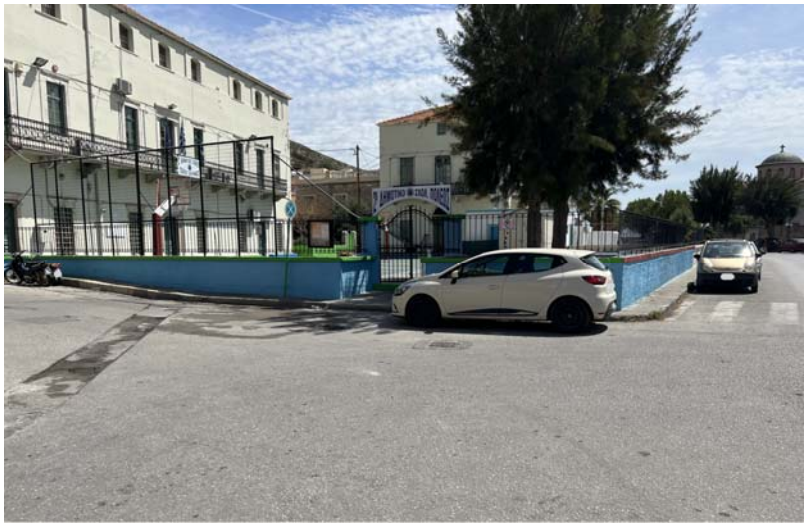








Όνομα	2ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως
Διεύθυνση	Άγιος Στέφανος, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	766013.715 , 4093407.709
Πληροφορίες	Συστεγάζει το 5ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
Παρατηρήσεις	✖ Απουσία πεζοδρομίου περιμετρικά του αύλειου χώρου ✖ Απουσία ράμπας για τη σύνδεση πεζοδρομίου με οδόστρωμα ✖ Σκαλοπάτι στην κεντρική πύλη









Όνομα	3ο Δημοτικό Σχολείο Πόλεως
Διεύθυνση	Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765159.018 , 4093141.063
Πληροφορίες	Συστεγάζει το 6ο Νηπιαγωγείο Πόλεως
Παρατηρήσεις	✓ Ράμπα που διασφαλίζει την πρόσβαση από το πεζοδρόμιο στην κεντρική πύλη ✓ Χώρος στάθμευσης







Όνομα	6ο Δημοτικό Σχολείο Καλύμνου Μανιάειο
Διεύθυνση	Άγιος Νεκτάριος, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	764246.095 , 4093931.736
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✖ Απουσία πεζοδρομίου περιμετρικά του αύλειου χώρου ✖ Απουσία ράμπας στην κεντρική πύλη ✖ Σκαλοπάτι στην είσοδο του κτιρίου που οδηγεί στις αίθουσες διδασκαλίας

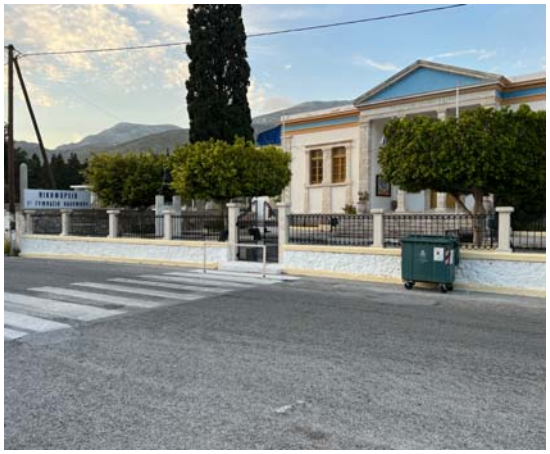






Όνομα	Νικηφόρειο 1ο Γυμνάσιο Καλύμνου
Διεύθυνση	Ενορία Αναστάσεως, Κάλυμνος 85200
X ,Y (ΕΓΣΑ87)	764411.777 , 4093978.103
Πληροφορίες	Στο ισόγειο των εγκαταστάσεων στεγάζεται το Εργαστήρι Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης Καλύμνου (ΕΕΕΕΚ) και στον πρώτο όροφο στεγάζεται το 1ο Γυμνάσιο.
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη διαδρομή από το οδόστρωμα στην κεντρική πύλη ✗ Σκαλοπάτι στην κεντρική πύλη







Όνομα	2ο Γυμνάσιο Καλύμνου
Διεύθυνση	Ψιλιανή, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765048.705 , 4093923.155
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Επίπεδη πρόσβαση από το οδόστρωμα στην κεντρική πύλη







Όνομα	3ο Γυμνάσιο Χώρας Καλύμνου
Διεύθυνση	Ενορία Προδρόμου, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	763547.674 , 4094690.936
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη διαδρομή από το οδόστρωμα στην κεντρική πύλη







Όνομα	ΕΦΚΑ
Διεύθυνση	Ενορία Αναστάσεως, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	764722.714 , 4093913.295
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✖ Ράμπα μεγάλης κλίσης που οδηγεί στο κτίριο ✖ Σκαλοπάτι στην είσοδο του κτιρίου



Όνομα	Δημόσιο ΙΕΚ Καλύμνου
Διεύθυνση	Ποταμοί, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	763629.296 , 4094053.842
Πληροφορίες	Συστεγάζεται με το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Καλύμνου
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη και προσβάσιμη διαδρομή από το οδόστρωμα μέχρι τις κτιριακές εγκαταστάσεις ✓ Ράμπα στην κεντρική είσοδο του κτιρίου ✓ Χώρος στάθμευσης









Όνομα	Κέντρο Κοινότητας Δήμου Καλυμνίων
Διεύθυνση	Ενορία Χριστού, Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765415.779 , 4093296.468
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✓ Ισόπεδη και προσβάσιμη διαδρομή από το πεζοδρόμιο μέχρι το κτίριο ✓ Ράμπα που οδηγεί στην κεντρική είσοδο του κτιρίου ✓ Χώρος στάθμευσης





Όνομα	Κέντρο Πολιτισμού & Ιστορίας
Διεύθυνση	Κάλυμνος 85200
Χ ,Υ (ΕΓΣΑ87)	765484.003 , 4093131.697
Πληροφορίες	
Παρατηρήσεις	✗ Πρόσβαση από στάθμη πεζοδρομίου σε στάθμη εισόδου με σκαλοπάτια, επί των οποίων έχει κατασκευαστεί ράμπα μεγάλης κλίσης , χωρίς χειρολισθήρες ✗ Δύσκολη προσέγγιση από τα παρακείμενα πεζοδρόμια λόγω ύπαρξης εμποδίων στη διαδρομή (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, δέντρα, κολωνάκια) ✓ Ισόπεδη πρόσβαση από το κεφαλόσκαλο στην είσοδο ✓ Θέση στάθμευσης ΑμεΑ έναντι του κτιρίου









4 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

4.1 ΜΟΡΦΗ ΓΕΩΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για τη σύνταξη του παρόντος Παραδοτέου (ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης) λήφθηκαν υπόψη οι προδιαγραφές και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση Σ.Α.Π. που δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 5553/Β/30-11-2021 με την υπ'αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/110088/887 υπουργική απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας .

Για τη μορφή των γεωχωρικών δεδομένων των χαρτών που συνοδεύουν το παρόν Παραδοτέο, ακολουθήθηκαν οι οδηγίες που αναφέρονται στην Ερμηνευτική Εγκύκλιο με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/138233/1697/28-12-2022. Ειδικότερα, τα διανυσματικά αρχεία (shapefiles) που συντάχθηκαν για τον σκοπό του παραδοτέου και που παρουσιάστηκαν στο Κεφάλαιο 3 ενοποιήθηκαν σε τρεις συγκεντρωτικούς χάρτες με βάση την μορφή του αρχείου (σημειακό, γραμμικό, πολυγωνικό). Έτσι οι τελικοί χάρτες είναι τρεις:

- publicPoints (σημειακό διανυσματικό αρχείο)
- publicLines (γραμμικό διανυσματικό αρχείο)
- publicSpaces (πολυγωνικό διανυσματικό αρχείο)

Ο χάρτης (shapefile) '**publicPoints**' περιλαμβάνει όλα τα δημόσια κτίρια που εξετάστηκαν (δημόσια κτίρια, σχολικές μονάδες & βρεφονηπιακοί σταθμοί, εκκλησίες, κοινωνικές δομές, μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας υγείας), τους υπαίθριους δημοτικούς χώρους στάθμευσης , τις υφιστάμενες παρόδιες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ, τους σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που πρόκειται να κατασκευαστούν, τους σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων ΑμεΑ που πρόκειται να κατασκευαστούν, τις υφιστάμενες διαβάσεις πεζών, τους χώρους πρασίνου (πλατείες, παιδικές χαρές) και τις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ο πίνακας περιγραφικών χαρακτηριστικών του αρχείου (attribute table) περιέχει τα εξής πεδία (fields) με την αντίστοιχη κωδικοποίηση:

Πεδίο	Τύπος δεδομένου	Σχόλια
id	long integer	α/α
name	Text (200)	Όνομα
address	Text (200)	Διεύθυνση
type	short integer	1: δημοτικοί χώροι στάθμευσης 2: μονάδες υγείας

		3: δημόσια κτίρια 4: τερματικοί σταθμοί και στάσεις αστικού ΚΤΕΛ 5: τα λοιπά σημεία στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ.
use	Text (200)	0: δεν αποτελεί χώρο έκτακτης ανάγκης 1: σημείο καταφυγής 2: υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης 3: υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι προσωρινής περίθαλψης
study	short integer	0: δεν έχει εκκινήσει η διαδικασία εκπόνησης μελέτης προσβασιμότητας 1: μελέτη προσβασιμότητας υπό εκπόνηση 2: ολοκληρωμένη μελέτη προσβασιμότητας
access	Short integer	0: δεν υπάρχει καμία υποδομή προσβασιμότητας 1: υπάρχουν υποδομές, αλλά χρήζουν βελτίωσης (μερικώς προσβάσιμος χώρος) 2: πλήρως προσβάσιμος χώρος

Ο χάρτης '**publicLines**' περιλαμβάνει το οδικό δίκτυο. Ο πίνακας περιγραφικών χαρακτηριστικών του αρχείου (attribute table) περιέχει τα εξής πεδία (fields) με την αντίστοιχη κωδικοποίηση:

Πεδίο	Τύπος δεδομένου	Σχόλια
id	long integer	α/α
name	Text (200)	Όνομα (αν δεν υπάρχει όνομα: -1)
address	Text (200)	Διεύθυνση (αν δεν υπάρχει ακριβής διεύθυνση: -1)
type	short integer	1: πρωτεύουσα αρτηρία 2: δευτερεύουσα αρτηρία 3: συλλεκτήρια οδός 4: οδός ήπιας κυκλοφορίας 5: τοπικό οδικό δίκτυο 6: υλοποιημένος ποδηλατόδρομος 8: πεζόδρομος

		0: άλλη περίπτωση
use	Text (200)	0: δεν αποτελεί όδευση προς χώρο έκτακτης ανάγκης 1: όδευση προς χώρο έκτακτης ανάγκης (καταφυγής, εκτόνωσης, προσωρινής περίθαλψης)
study	short integer	0: δεν έχει εκκινήσει η διαδικασία εκπόνησης μελέτης προσβασιμότητας 1: μελέτη προσβασιμότητας υπό εκπόνηση 2: ολοκληρωμένη μελέτη προσβασιμότητας -1: δεν εφαρμοζεται
access	Short integer	0: δεν υπάρχει καμία υποδομή προσβασιμότητας 1: υπάρχουν υποδομές, αλλά χρήζουν βελτίωσης (μερικώς προσβάσιμη διαδρομή) 2: πλήρως προσβάσιμη διαδρομή

Ο χάρτης '**publicSpace**s' περιλαμβάνει τους χώρους καταφυγής μετά από σεισμό. Ο πίνακας περιγραφικών χαρακτηριστικών του αρχείου (attribute table) περιέχει τα εξής πεδία (fields) με την αντίστοιχη κωδικοποίηση:

Πεδίο	Τύπος δεδομένου	Σχόλια
id	long integer	α/α
name	Text (200)	Όνομα
address	Text (200)	Διεύθυνση
type	short integer	1: οι υπό διαμόρφωση υπαίθριοι δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους έχει ολοκληρωθεί η μελέτη προσβασιμότητας ή το σχετικό έργο, καθώς και οι δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους εκπονείται η ανωτέρω. 2: τα λοιπά σημεία στους υπαίθριους δημόσιους κοινοχρήστους χώρους που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας (πλατείες, χώροι πρασίνου)

		3: τα τυχόν ορισμένα σημεία καταφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης 4: οι τυχόν ορισμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
use	Text (200)	0: δεν αποτελεί χώρο έκτακτης ανάγκης 1: σημείο καταφυγής 2: υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης 3: Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι προσωρινής περίθαλψης
study	short integer	0: δεν έχει εκκινήσει η διαδικασία εκπόνησης μελέτης προσβασιμότητας 1: μελέτη προσβασιμότητας υπό εκπόνηση 2: ολοκληρωμένη μελέτη προσβασιμότητας
access	Short integer	0: δεν υπάρχει καμία υποδομή προσβασιμότητας 1: υπάρχουν υποδομές, αλλά χρήζουν βελτίωσης (μερικώς προσβάσιμη διαδρομή) 2: πλήρως προσβάσιμος

4.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Προκειμένου να χαρακτηριστούν οι χώροι ως προς την προσβασιμότητα (0: μη προσβάσιμος, 1: μερικώς προσβάσιμος, 2: πλήρως προσβάσιμος) και να συμπληρωθεί το σχετικό πεδίο στους πίνακες των διανυσματικών αρχείων (field: access) λήφθηκαν υπόψη οι οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ για να χαρακτηριστούν τα μεν κτίρια ως προς την προσβασιμότητα της κεντρικής εισόδου και οι δε υπαίθριοι χώροι (πάρκα, χώροι στάθμευσης κτλ) ως προς το αν πληρούν τις απαιτήσεις προσβασιμότητας. Στις επόμενες παραγράφους παρατίθενται οι προϋποθέσεις προσβασιμότητας για κτίρια, υπαίθριους χώρους και χώρους στάθμευσης.

4.2.1 Προσβασιμότητα κτιρίων

Με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, βάσει του άρθρου 26 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» , όλα τα υφιστάμενα κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κοινωφελείς οργανισμούς, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού, θα πρέπει να είναι προσβάσιμα από ΑμΕΑ, και γενικότερα από όλα τα εμποδιζόμενα άτομα, από δύο τουλάχιστον εισόδους: την κεντρική είσοδο του κτιρίου και τους υπόγειους χώρους στάθμευσης (εφόσον προβλέπονται τέτοιοι στο κτίριο).

Οι είσοδοι αυτές θα κατασκευάζονται σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΧΩΔΕ: "Είσοδοι κτιρίων ‘’(Κεφάλαιο 7).

Η προσπέλαση από το οδόστρωμα στο πεζοδρόμιο θα πρέπει να γίνεται στο ίδιο επίπεδο, με την κατασκευή "σκάφης", πλάτους τουλάχιστον 1,50μ και κλίσης 5%, της οποίας η αρχή και το τέλος θα είναι χαρακτηρισμένα με λωρίδα επισήμανσης.

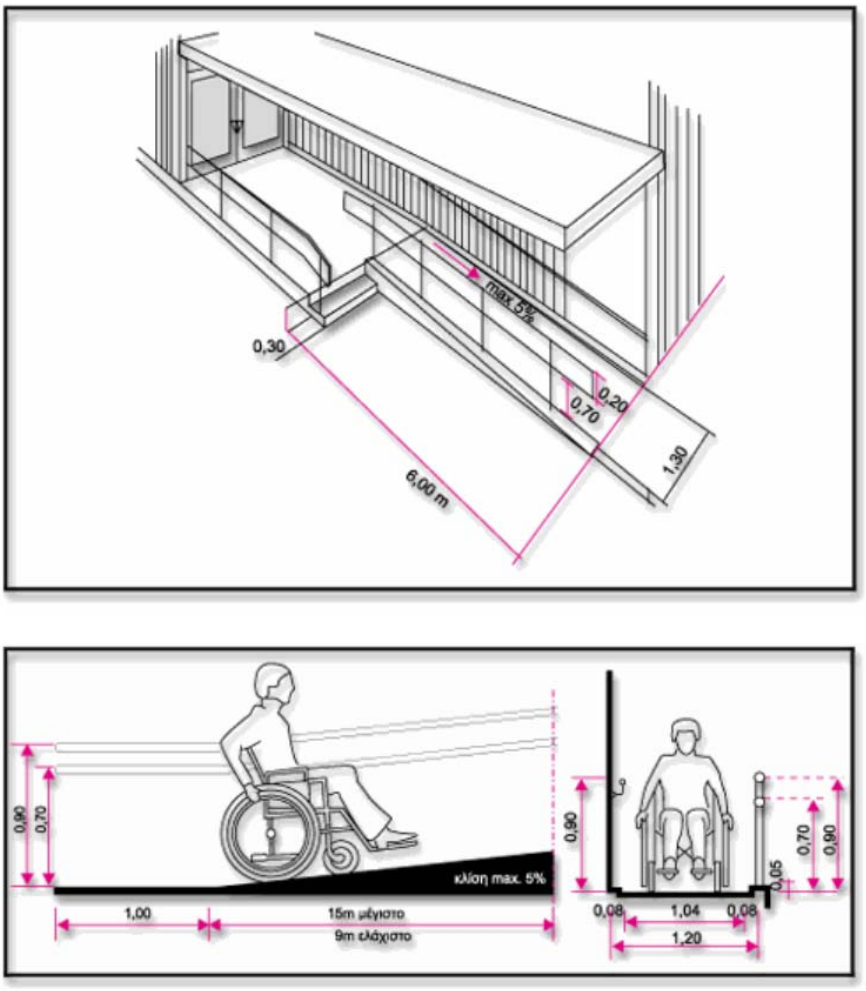
Ειδικές υπαίθριες θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων των ατόμων ΑμΕΑ θα πρέπει να προβλέπονται κοντά στην είσοδο, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 50μ , σύμφωνα με την Οδηγία ΥΠΕΧΩΔΕ: "Διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων κίνησης πεζών" (Κεφάλαιο 2).

Η προσπέλαση από το πεζοδρόμιο στην κεντρική είσοδο του κτιρίου θα πρέπει να γίνεται και αυτή στο ίδιο επίπεδο. Σε περίπτωση υψομετρικής διαφοράς, αυτή θα καλύπτεται με κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) μέγιστης κλίσης 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,30μ (Εικόνα 4.1), ή με αναβατόριο, που θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τις Οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ: "Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων" (Κεφάλαιο 3) και "Μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών"

(Κεφάλαιο 5).

Σε υφιστάμενα κτίρια και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, αν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, καλύπτονται κατά προτίμηση με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης 5% ως 8% . Αν αυτό είναι αδύνατον, τότε πρέπει να επιλεγεί ένα από τα ακόλουθα μηχανικά συστήματα ανύψωσης: ανελκυστήρας, αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης, αναβατόριο κλιμάκων.

Η είσοδος στο κτίριο πρέπει να είναι στεγασμένη για να διευκολύνεται η αποβίβαση και επιβίβαση των εμποδιζομένων ατόμων στα αυτοκίνητα. Επιπλέον η θύρα εισόδου στο κτίριο θα πρέπει να γίνεται με θύρα με συρόμενα επάλληλα φύλλα ανοιγόμενα αυτόματα ή χειροκίνητα ή με απλές ανοιγόμενες θύρες πλάτους 1.20μ. Θα πρέπει να αποφεύγονται οι περιστροφικές θύρες. Σε περίπτωση όμως που υπάρχουν τέτοιες, θα πρέπει παραπλεύρως αυτών να κατασκευάζονται οπωσδήποτε απλές ανοιγόμενες θύρες, πλάτους 1.20μ, για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων.



Εικόνα 4.1 Ράμπες Εισόδων (Οδηγίες ΥΠΕΧΩΔΕ)

4.2.2 Προσβασιμότητα χώρων πρασίνου και πεζόδρομων

Με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, βάσει του άρθρου 26 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» , κατά τη διαμόρφωση ή ανακατασκευή των κοινόχρηστων χώρων των οικισμών (πλατειών/ πεζοδρόμων/ πεζοδρομίων/ νησίδων, χώρων πρασίνου/ άλσεων, στάσεων/αποβαθρών κ.λπ.) εφόσον το επιτρέπει η μορφολογία του εδάφους, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων με οδεύσεις πεζών/ οδεύσεις τυφλών/ κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) χωρίς αναβαθμούς με κλίση μέχρι 5% / προσβάσιμα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, κατάλληλη τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, καθώς και να διαμορφώνεται ποσοστό 5% των χώρων στάθμευσης ή τουλάχιστον ένας για χρήση αναπηρικών αυτοκινήτων. Σε πεζοδρόμια και σε πεζοδρόμους και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του μη βασικού δικτύου πεζοδρόμων, εφόσον η μορφολογία του εδάφους δεν επιτρέπει τη δυνατότητα δημιουργίας πλήρως προσβάσιμων χώρων κίνησης για άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο, εξασφαλίζεται πάντοτε η προσβασιμότητα για τις λοιπές κατηγορίες χρηστών.

4.2.3 Προσβασιμότητα χώρων στάθμευσης ΑμεΑ

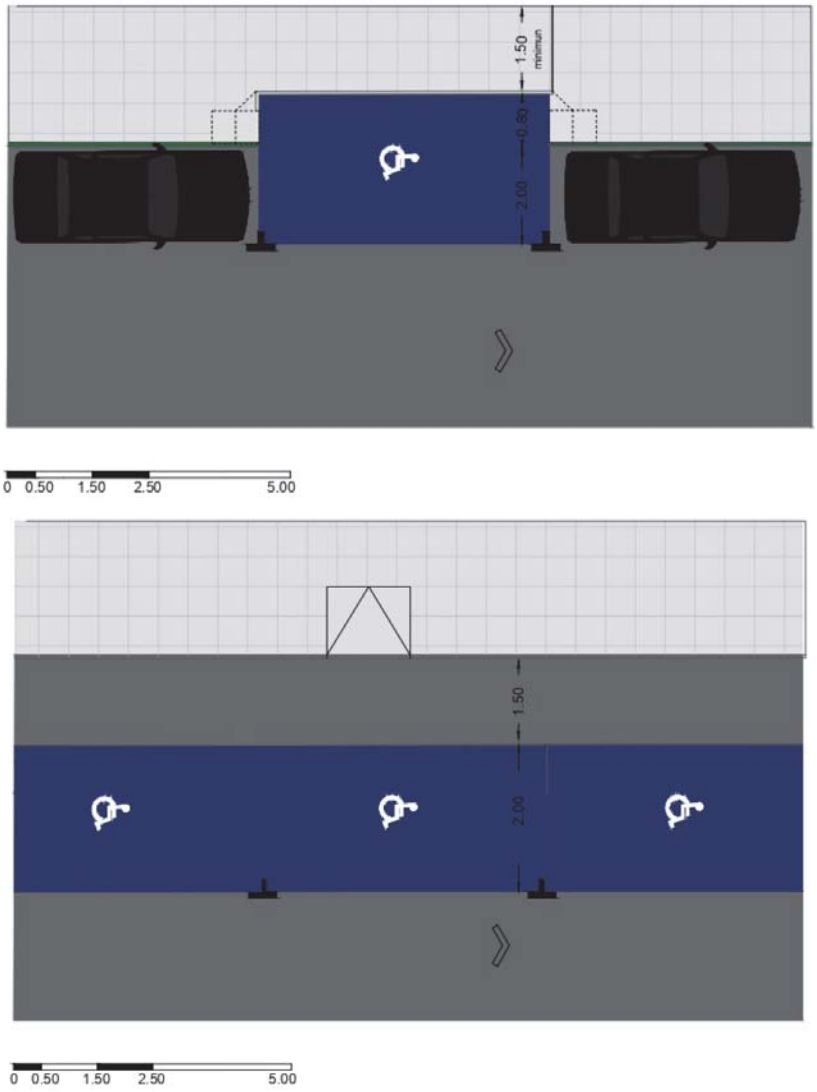
Η χωροθέτηση των θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης (δημόσιους/ιδιωτικούς) και σε παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος του οδικού δικτύου, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» (Κεφάλαιο 2) και με βάση το ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (άρθρο 25 & Παράρτημα).

Η αναλογία των χώρων στάθμευσης ΑμεΑ είναι 5% επί του συνόλου των προβλεπόμενων θέσεων και τουλάχιστον μία (1) θέση σε περιπτώσεις μικρών χώρων στάθμευσης. Οι θέσεις αυτές φέρουν κατάλληλη σήμανση επί εδάφους και επί στύλου.

Οι χώροι στάθμευσης ΑμεΑ σε οργανωμένους δημοτικούς χώρους στάθμευσης πρέπει να βρίσκονται κοντά στην είσοδο/έξοδο και να υπάρχει καθοδηγητική πινακίδα για τον εύκολο εντοπισμό τους. Επιπλέον, διαφοροποιούνται από το οδόστρωμα με τη χρήση ειδικού αντιολισθητικού υλικού για άσφαλτο, χρώματος μπλε με λευκό περίζωμα και λευκό διεθνές σήμα στο κέντρο της θέσης. Για τις παρόδιες δημόσιες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ, η χωροθέτησή τους εξαρτάται από το αν η παρόδια στάθμευση γίνεται παράλληλα, κάθετα ή λοξά στο πεζοδρόμιο, και ειδικότερα ισχύουν τα εξής (άρθρο 25, ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022) :

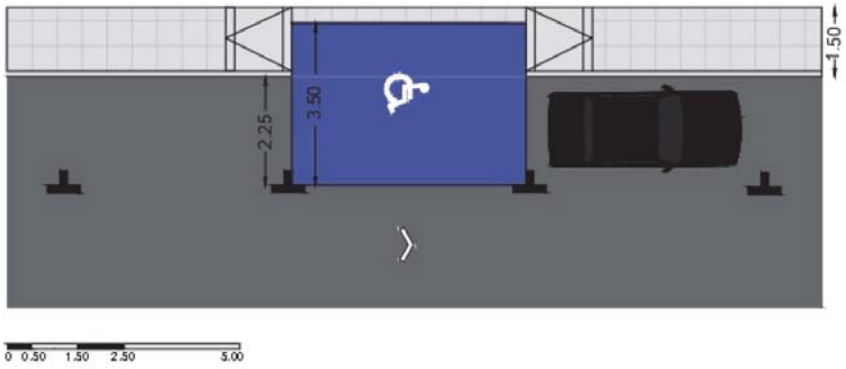
Παρόδια στάθμευση παράλληλα στο πεζοδρόμιο

Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος >3,00μ και εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ και σε οδούς που εφάπτονται σε πλατεία ή χώρο πρασίνου, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ τοποθετείται παράλληλα με το κράσπεδο, με την εξωτερική πλευρά στην ίδια ευθεία με τις υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης. Η εσωτερική (προς το πεζοδρόμιο) πλευρά δημιουργεί εσοχή πλάτους που ισούται με την διαφορά της θέσης στάθμευσης ΑμεΑ και των υπόλοιπων θέσεων στάθμευσης, η οποία φέρει ράμπα που διασφαλίζει την πρόσβαση στο παρακείμενο πεζοδρόμιο. Προαιρετικά μπορούν να κατασκευαστούν ράμπες εκατέρωθεν της θέσης (Εικόνα 4.2).



Εικόνα 4.2 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ παράλληλης στο κράσπεδο
Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.25Α1)

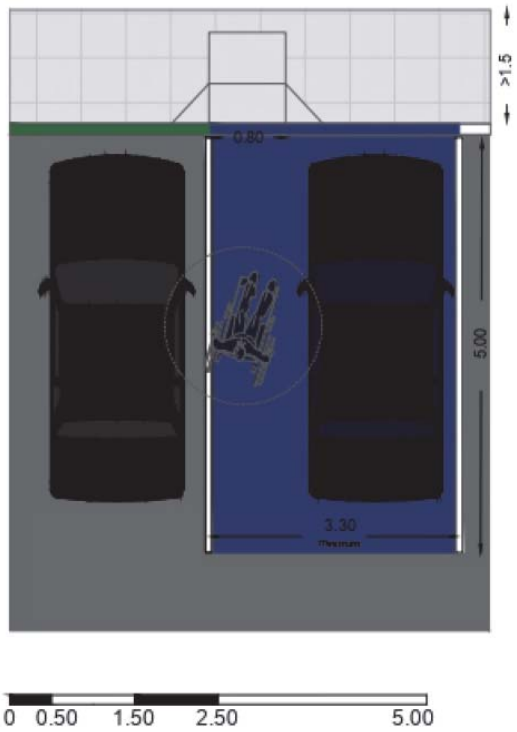
Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος <3,00μ και εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ τοποθετείται παράλληλα με το ρείθρο, με την εξωτερική πλευρά στην ίδια ευθεία με τις υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης. Στην περίπτωση αυτή υποβιβάζεται το πεζοδρόμιο καθ' όλο το μήκος της θέσης στάθμευσης στο επίπεδο του οδοστρώματος με εκατέρωθεν ράμπες με κλίση έως 5% (Εικόνα 4.3).



Εικόνα 4.3 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ παράλληλης στο κράσπεδο
Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.25Α2)

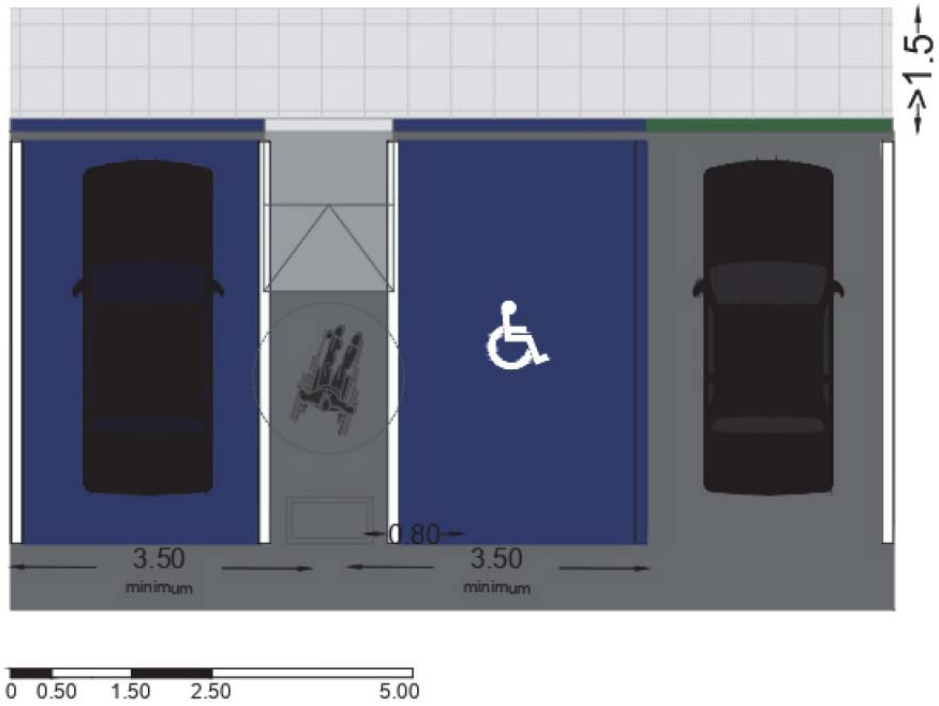
Παρόδια στάθμευση κάθετα στο πεζοδρόμιο

Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος >3,00μ και εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ και σε οδούς που γειτνιάζουν με χώρου πρασίνου ή πλατεία, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ τοποθετείται κάθετα στο ρείθρο του πεζοδρομίου και αριστερά της θέσης δημιουργείται διάδρομος κάθετος στο ρείθρο και ελάχιστου πλάτους 1,20μ για την κίνηση του αμαξιδίου. Στο τέλος του διαδρόμου και επί του πεζοδρομίου κατασκευάζεται ράμπα (Εικόνα 4.4).



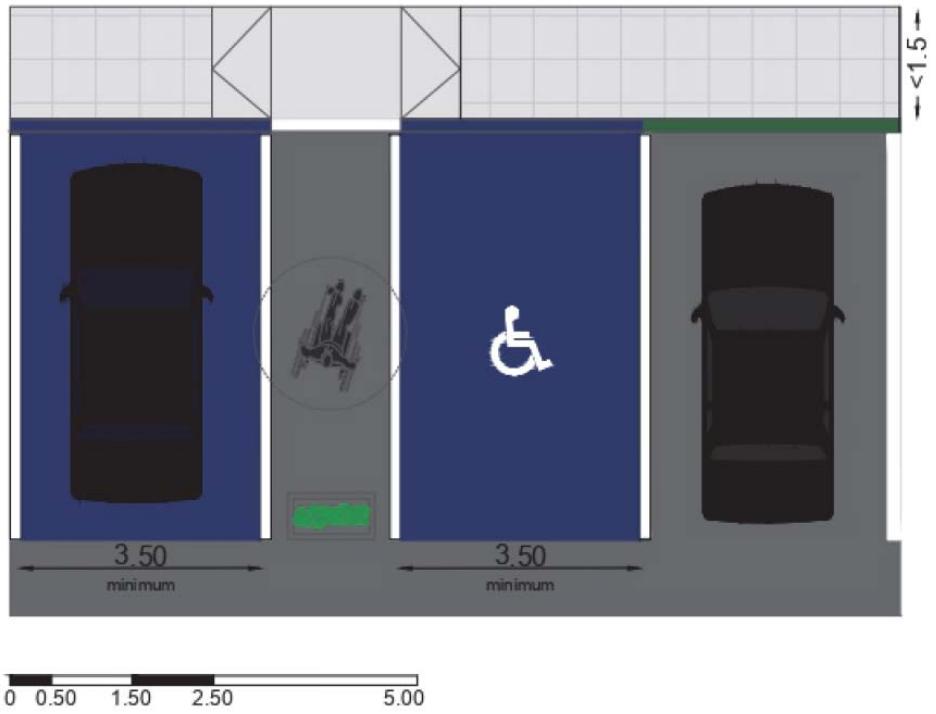
Εικόνα 4.4 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ κάθετα στο κράσπεδο
Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.26Α)

Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος <3,00μ και εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ τοποθετείται κάθετα στο κράσπεδο και αριστερά της θέσης δημιουργείται διάδρομος παράλληλος στη θέση και ελάχιστου πλάτους 1,20μ για την κίνηση του αμαξιδίου. Στο τέλος του διαδρόμου και σε προέκταση του πεζοδρομίου κατασκευάζεται ράμπα με κλίση έως 5% (Εικόνα 4.5). Διαφορετικά, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ τοποθετείται κάθετα στο κράσπεδο και το πεζοδρόμιο υποβιβάζεται κατά ελάχιστο μήκος 1,50μ, και εκατέρωθεν δημιουργούνται ράμπες με κλίση έως 5% (Εικόνα 4.6).



Εικόνα 4.5 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ κάθετα στο κράσπεδο

Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.26Β)

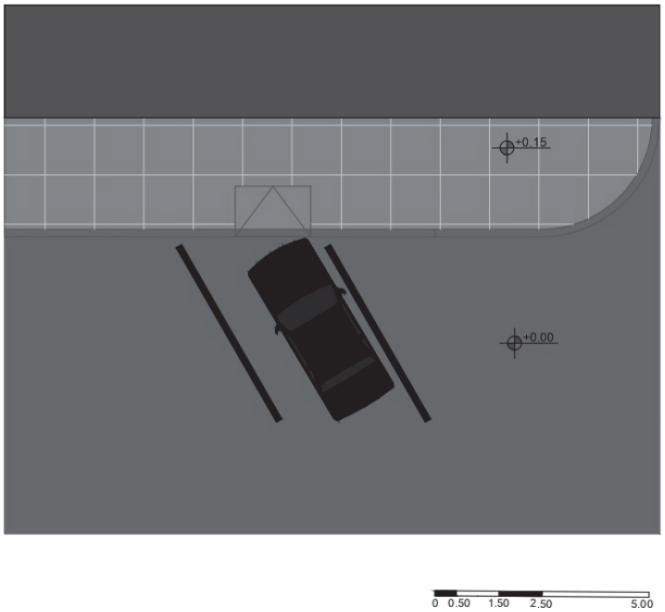


Εικόνα 4.6 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ κάθετα στο κράσπεδο

Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.26Γ)

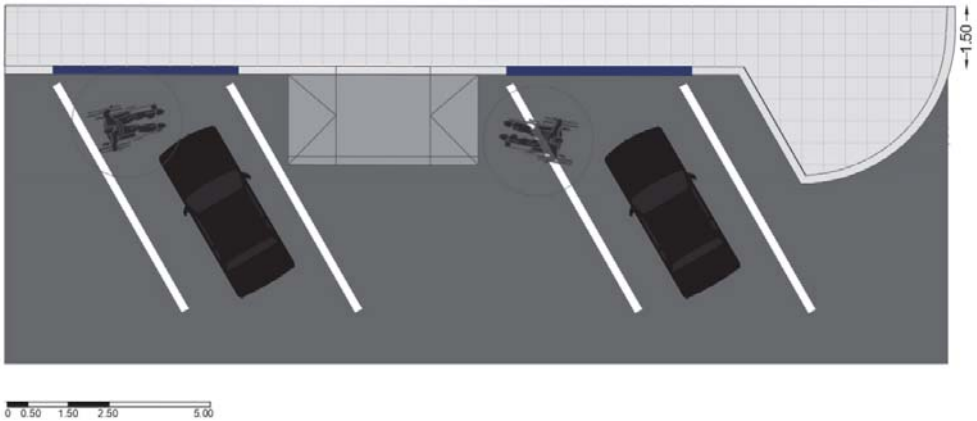
Παρόδια στάθμευση υπό γωνία (45° -60°) προς το πεζοδρόμιο

Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος>3,00μ και εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών >1,50μ, η θέση στάθμευσης ΑμεΑ έχει πλάτος 3,00μ και στο πεζοδρόμιο δημιουργείται ράμπα με κλίση 5-7% (Εικόνα 4.7).



Εικόνα 4.7 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ υπό γωνία προς το κράσπεδο
Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.27Α)

Σε οδούς όπου το πεζοδρόμιο έχει συνολικό πλάτος<3,00μ και δεν εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ, δημιουργείται ράμπα με κλίση 5-7% σε προέκταση του πεζοδρομίου ή το πεζοδρόμιο υποβιβάζεται κατά ελάχιστο μήκος 1,50μ, και εκατέρωθεν δημιουργούνται ράμπες με κλίση έως 5% (Εικόνα 4.8).



Εικόνα 4.8 Θέση στάθμευσης ΑμεΑ υπό γωνία προς το κράσπεδο
Πηγή: ΦΕΚ 6213/Β/07-12-2022 (Παράρτημα Σχ.27Β)

5 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η πιο πρόσφατη έρευνα και μελέτη για τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά του νησιού είναι το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Καλυμνίων (Μάρτιος 2023).

5.1 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Κύριο οδικό δίκτυο του νησιού θεωρούνται όλοι οι δρόμοι που ενώνουν τους οικισμούς, ήτοι η Επαρχιακή οδός Πόθια - Χωριό - Πάνορμος - Μυρτιές - Αργινώντα - Εμπορειός, η Επαρχιακή οδός Πόθια - Βαθύς - Αργινώντα και η Επαρχιακή οδός Πόθια - Βοθύνοι - Βλυχάδια.

Δευτερεύον οδικό δίκτυο θεωρούνται όλες οι υπόλοιπες οδικές αρτηρίες του νησιού.

Τα προβλήματα που παρατηρούνται στο οδικό δίκτυο είναι τα εξής:

- Η επιμήκης διάταξη των οικισμών της Χώρας και της Πόθιας, σε συνδυασμό με το περιορισμένο εύρος των διαμήκων οδών, την μεγάλη κυκλοφορία, τις κορεσμένες παρόδιες δραστηριότητες και τη συνεχή κίνηση των επισκεπτών από και προς το Αεροδρόμιο, το Λιμάνι και την Τουριστική Ενότητα Μελιτσάχας-Μυρτιές- Συκιά-Μασούρι δημιουργεί συνθήκες κορεσμού από την χρήση των οχημάτων Ι.Χ.
- Σημεία του οδικού δικτύου παρουσιάζουν αυξημένη επικινδυνότητα και ειδικότερα: ο περιφερειακός δρόμος Ταξιάρχη – Πηγάδια, ο δρόμος μπροστά από το γήπεδο Καλύμνου (περιοχή Ανάληψη), ο περιφερειακός δρόμος από Πάνορμο προς Καμάρι (με έμφαση στον κυκλικό κόμβο στην περιοχή Ελιές), ο περιφερειακός δρόμος Άγιος Βασίλειος προς Βλυχάδια, ο περιφερειακός δρόμος Πόθια – Βαθύ.

5.2 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

Προβλήματα στάθμευσης εντοπίζονται σε όλες τις πυκνοκατοικημένες περιοχές του νησιού και ειδικότερα στην Πόθια (σταθμός ταξί Πόθιας , κεντρική παραλιακή ζώνη κτλ.) και στην Χώρα (σταθμός ταξί Χώρας κτλ.).

5.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΡΟΕΣ ΠΕΖΩΝ

Σημαντικές ροές πεζών εντοπίζονται στην κεντρική παραλιακή ζώνη του νησιού (κεντρικός λιμένας) καθώς και στις τουριστικές περιοχές -κατά τους θερινούς μήνες- ήτοι:

- Καστέλι – Μασούρι- Μυρτιές
- Παραλιακή ζώνη στην περιοχή Ρήνα Βαθύ
- Παραλιακός δρόμος στην περιοχή Εμπορειός
- Παραλιακός δρόμος στα Βλυχάδια

- Παραλιακή ζώνη Λινάρια-Καντούνι
- Πλατεία Ελιές

5.4 ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Εκτελούνται τα εξής δρομολόγια από τη Δημοτική Συγκοινωνία του Δήμου Καλυμνίων:

- ✓ Πόθια - Καστέλι (Πόθια - Χώρα - Ελιές - Καντούνι - Καμάρι - Μυρτιές - Μασούρι - Αρμεός - Καστέλι)
- ✓ Πόθια - Εμπορειός (Πόθια - Χώρα - Ελιές - Καντούνι - Καμάρι - Μυρτιές - Μασούρι - Αρμεός - Καστέλι - Αργινώντα - Σκάλια - Εμπορειός)
- ✓ Πόθια - Βαθύς
- ✓ Πόθια - Βλυχάδια

Η έδρα των λεωφορείων βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα του νησιού όπου και υπάρχει χώρος στάθμευσης των οχημάτων.

5.5 ΤΑΞΙ

Χώροι στάθμευσης οχημάτων ταξί υπάρχουν στον εμπορικό δρόμο της Πόθιας, στο λιμάνι, στο Μασούρι, στις Μυρτιές και στο Καντούνι.

5.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΒΑΚ

5.6.1 Μέτρα πρώτης προτεραιότητας

Στο Παραδοτέο του ΣΒΑΚ – Β’ Φάση (Μάρτιος 2023) περιγράφονται τα προτεινόμενα μέτρα αστικής κινητικότητας πρώτης προτεραιότητας. Ειδικότερα προτείνονται τα εξής:

- ➢ Κατασκευή ποδηλατοδρόμου διπλής κατεύθυνσης στην παραλιακή οδό της Πόθιας, μεταξύ των λωρίδων κυκλοφορίας και της παραλιακής χερσαίας ζώνης. Στόχος είναι ο ποδηλατόδρομος να καλύψει όλη την παραλιακή ζώνη από τον νότιο εξωτερικό προσήνεμο λιμενοβραχίονα μέχρι τον βόρειο υπήνεμο λιμενοβραχίονα. Η κατασκευή του ποδηλατοδρόμου θα πρέπει να συνοδευτεί με την δημιουργία σταθμού ενοικίασης ποδηλάτων έναντι του Δημαρχείου.
- ➢ Δημιουργία υπερυψωμένης συμβολής (πλατό) σε οδικά τμήματα και διασταυρώσεις με στόχο την δημιουργία συνθηκών ήπιας κυκλοφορίας και την αύξηση της οδικής ασφάλειας, στα ακόλουθα σημεία:
  - ✓ Στην είσοδο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πόλεως Καλύμνου.
  - ✓ Στην είσοδο του 6ου Δημοτικού Σχολείου Πόλεως Καλύμνου στον

δρόμο «Ποταμοί».

- ✓ Στην στροφή «Πηγάδια».
- ✓ Στον δρόμο «Ποταμοί» στο σημείο «Βρύσες» .

- Αναβάθμιση κόμβων με κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση καθώς και διερεύνηση εγκατάστασης συστήματος φωτεινής σηματοδότησης στα ακόλουθα σημεία:
  - ✓ Στον κόμβο Παραλιακής Οδού Πόθιας με την οδό που διέρχεται μπροστά από το Δημαρχείο.
  - ✓ Στον κόμβο Παραλιακής Οδού Πόθιας με την οδό που διέρχεται μπροστά από την Εθνική Τράπεζα.
- Αναβάθμιση Κόμβου «Καλυμνιάς». Απαιτείται η μελέτη του κόμβου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και να εξετασθεί η σκοπιμότητα κατασκευής υπερυψωμένου πλατό στον κόμβο.
- Προώθηση της Δημόσιας Συγκοινωνίας μέσω Μικρών Αστικών Λεωφορείων (Mini Bus) που θα εξυπηρετούν με συχνά δρομολόγια το Λιμάνι και το Αεροδρόμιο και θα διέρχονται από σημεία ενδιαφέροντος και εποχιακούς πόλους έλξης (παραλίες κτλ).
- Εγκατάσταση φωτεινής σηματοδότησης στην ανατολική είσοδο της Πόθιας (οδός Κάλυμνος – Βαθύς).
- Εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας κατασκευής Βόρειας και Νότιας Περιφερειακής Οδού στην οικιστική ενότητα Πόθια-Χώρα.
- Εκπόνηση μελέτης κυκλοφορίας και στάθμευσης στο Δημοτικό Γήπεδο.

5.6.2 Μέτρα δευτερεύουσας προτεραιότητας

Τα μέτρα αστικής κινητικότητας δευτερεύουσας προτεραιότητας που προτείνονται στο ΣΒΑΚ είναι τα εξής:

- Μετατροπή της Παραλιακής Οδού της Πόθιας και της Κεντρικής Οδού που συνδέει την Πόθια με τη Χώρα στο τμήμα της που έχει καθαρά εμπορικό χαρακτήρα (Εμπορικός δρόμος), σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας.
- Κατασκευή ποδηλατοδρόμου μονής κατεύθυνσης που θα συνδέει την Πόθια με τη Χώρα, ως επέκταση του προτεινόμενου ποδηλατοδρόμου στην παραλιακή οδό

Πόθιας.

- Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το σύνολο του Δήμου.
- Αστικές αναπλάσεις στο παραλιακό μέτωπο της Πόθιας και στα παραλιακά μέτωπα των υπόλοιπων οικισμών που έχουν τουριστικό ή μεταφορικό ενδιαφέρον.
- Ενίσχυση της οριζόντιας και κάθετης σήμανσης, στένωση του πλάτους του οδοστρώματος με διαπλατύνσεις πεζοδρομίων ή με κατάλληλες διαγραμμίσεις οδοστρώματος, τοποθέτηση μέσων μείωσης ταχύτητας, στα σημεία των αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Διερεύνηση εγκατάστασης συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης σε κύριους οδικούς άξονες κυρίως του κέντρου της Πόθιας και της Χώρας. Επίσης, προτείνεται η χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης οχημάτων και δίκυκλων εκτός του πυρήνα των οικισμών, ώστε να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες τουριστικές ανάγκες κυρίως κατά τους θερινούς μήνες.
- Βελτίωση αστικού εξοπλισμού
- Υλοποίηση του ΣΦΗΟ και σταδιακή αντικατάσταση των οχημάτων του δημοτικού στόλου με οχήματα μηδενικών ή χαμηλών εκπομπών ρύπων.
- Μέτρα μείωσης ταχυτήτων, αύξηση πλάτους πεζοδρομίων, προσθήκη κεντρικών νησίδων διαχωρισμού κυκλοφορίας, κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση κ.α. στις οδούς με εισόδους σχολείων.
- Εγκατάσταση ραμπών ΑμεΑ και οδηγών τυφλών σε όλο το μήκος των υφιστάμενων πεζοδρομίων.
- Διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, ώστε να καλύπτεται το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5 μ.) και κατασκευή πεζοδρομίων στα σημεία του οδικού δικτύου όπου δεν έχουν υλοποιηθεί.
- Εγκατάσταση συστήματος ηχητικής καθοδήγησης ατόμων με μειωμένη όραση στους φωτεινούς σηματοδότες.
- Βελτίωση πρόσβασης ΑμεΑ στα δημοτικά κτίρια και υπηρεσίες.
- Θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ σε κρίσιμα σημεία – πόλους έλξης της περιοχής μελέτης.

6 ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με την Παραλαβή του Παραδοτέου Π1 από την Ομάδα Εργασίας, θα εκκινήσει η εκπόνηση της της Φάσης Β' του Σ.Α.Π. για την ολοκλήρωση του Παραδοτέου Π2, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το Παραδοτέο Π2 αποτελεί την Πρόταση για την προσβασιμότητα της Καλαμάτας και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τεχνική Έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας (α) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. του δήμου και (β) ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Όλα τα παραπάνω συγκεντρώνονται και καταγράφονται σε υποκεφάλαιο Π.2α. του Παραδοτέου Π.2.
- Χάρτης/χάρτες της περιοχής του Δήμου σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile με βάση τα διοικητικά του όρια, όπου θα σημειώνονται:
  (α) τα σημεία και οι γραμμικές παρεμβάσεις (π.χ. οδηγοί όδευσης τυφλών, οδεύσεις κ.λπ.) στους υπαίθριους δημόσιους Κ.Χ. που χρειάζονται επεμβάσεις εξασφάλισης της προσβασιμότητας και προσβάσιμης αλυσίδας με διαφορετικό σύμβολο και χρώμα ανάλογα με το είδος της παρέμβασης, όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας,
  (β) οι προτεινόμενες διαδρομές (γραμμικά) προς τις σημαντικότερες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις (π.χ. δημόσιες υπηρεσίες, πλατείες, πάρκα, δομές υγείας, σχολικές δομές, σταθμούς μετρό, δημοτικούς χώρους στάθμευσης κ.α.) οι οποίες απαιτείται να γίνουν προσβάσιμες,
  (γ) τα σημεία εισόδων των δημοσίων κτιρίων ή των κτιρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,
  (δ) τα προτεινόμενα ορισμένα σημεία καταφυγής και οι οδεύσεις διαφυγής των πολιτών που κινούνται πεζή, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης τα οποία απαιτείται να γίνουν προσβάσιμα,
  (ε) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι εκτόνωσης των ατόμων με αναπηρία, των εμποδιζόμενων ατόμων και κατ' επέκταση όλων των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι,

(στ) οι προτεινόμενοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία προσωρινής περίθαλψης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης οι οποίοι απαιτούνται να γίνουν προσβάσιμοι.

- Πίνακας των προτεινόμενων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, μηχανισμών και ειδικών κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Χρονοδιάγραμμα, προγραμματισμός υλοποίησης των οριζόμενων από το Σ.Α.Π. απαιτούμενων διαμορφώσεων και κατασκευών, μέσω
  i. σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης και Μελέτης Προσβασιμότητας και τυχόν άλλων υποστηρικτικών μελετών μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π. και
  ii. ανάθεση και υλοποίηση έργου μετά την παράδοση και έγκριση του Σ.Α.Π.

  Ο χρόνος υλοποίησης δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 2 έτη από την παράδοση/παραλαβή και έγκριση του Σ.Α.Π.

Σημειώνεται ότι, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την υλοποίηση του Σ.Α.Π. χαρακτηρίζονται ως σημειακές και δεν απαιτούν αλλαγή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής παρέμβασης.

Τέλος, οι προτάσεις του Σ.Α.Π. θα πρέπει να ενσωματωθούν σε άλλα στρατηγικά σχέδια και προγράμματα του Δήμου Καλυμνίων.

Για την Σ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, ΕΕ

Ο Συντάξας

Σ. ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 184, 176 71 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 95 77 077 - FAX: 210 95 77 577
Α.Φ.Μ.: 999803706 - ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Στέλιος Ευσταθιάδης

Πολιτικός Μηχανικός – Συγκοινωνιολόγος, MSc, PE

Νόμιμος Εκπρόσωπος