



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 15-02-2019

Αρ. Πρωτ.: 1906153

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Γ. Πρίφτης, Επιβλέπων Μηχανικός
Τηλέφωνο : 210 6505690
Ηλ. Ταχυδρομείο: gpriftis@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
κ. Γαλούζη Ιωάννη
Δήμαρχο Δήμου Καλύμνου
Ενορία Χριστού
Κάλυμνος
TK 85200
Τηλ : 2243360105
Φαξ: 2243360123

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Εκπρόσωπο της Κοινοπραξίας
κ. Χ. Καραγεωργόπουλο,
Κρήτης αρ. 47 & Αλ. Παναγούλη,
TK 15343, Αγ. παρασκευή
Τηλ: 210-7299361
Φαξ: 212222881
E-mail: orio@orio.gr
Αντίκλητο της Κοινοπραξίας
κα. Α. Κακλή,
Κρήτης αρ. 47 & Αλ. Παναγούλη,
TK 15343, Αγ. παρασκευή
Τηλ: 210-7299361
Φαξ: 212222881
E-mail: orio@orio.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1733/21-1-2019 Επιστολή του Δημάρχου Καλυμνίων κ. Ι. Γαλούζη με θέμα «Παράταση προθεσμίας για την υποβολή δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο»

Σχετικό: Το υπ' αριθμ. 1733/21-1-2019 (Α.Π.: 1904072/4-2-2019) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. 1733/21-1-2019 εγγράφου του Δημάρχου Καλυμνίων κ. Ι. Γαλούζη προς το ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσια σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.

Στις περιοχές που αφορά η επιστολή, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 19-11-2018 και λήγει στις 19-02-2019 για τους κατοίκους εσωτερικού και στις 20-05-2019 για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο.

Η κτηματογραφούσα αρχή παρακολουθεί στενά και σε καθημερινή βάση τη εν εξελίξει διαδικασία της υποβολής δηλώσεων με διαρκή και σταθερό στόχο τη σύνταξη κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού και χρονοδιαγράμματος που προβλέπει η σχετική σύμβαση.

Η προσέλευση των δικαιούχων στα γραφεία κτηματογράφησης για υποβολή δηλώσεων αυξάνεται συνεχώς ιδιαίτερα κάθε Τετάρτη που τα γραφεία παραμένουν ανοικτά 12 ώρες (από τις 8:00 το πρωί έως τις 8:00 το βράδυ).

Επιπλέον αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες συλλογής δηλώσεων το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής πολιτών, μπορεί να εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου να ολοκληρώσουν την υποβολή της δήλωσης τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι επειδή σκοπός της κτηματογράφησης είναι η σύνταξη πλήρους και αληθούς κτηματολογίου μέσω των δηλώσεων των δικαιούχων δικαιωμάτων στην υπό κτηματογράφηση περιοχή η κτηματογραφούσα αρχή θα εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπως ορίζονται στο Ν. 2308/1995, όπως παγίως πράττει εφόσον τεκμηριώνεται η ανάγκη.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52/11/13-02-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η προθεσμία αυτή παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού έως τις **05.04.2019**.

ARISTEA IOANNIDI

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από ARISTEA IOANNIDI
Ημερομηνία: 2019.02.15
14:06:28 EET

Με εκτίμηση,

Η Διευθύντρια της Δ.Ε.

Αριστέα Ιωαννίδη