



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Κάλυμνος 15/2/2018
Αρ. Πρωτ.: 3120

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν.2971/01(ΦΕΚ 285/Α/2001)
2. Τις περί δημοπρασιών διατάξεις του Π.Δ.270/1981(Α' 77)
3. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006)
4. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α /07-06-2010)
5. Τις διατάξεις περί εκμίσθωσης δημοσίων ακινήτων
6. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ 2017/12-5-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β')
- και η τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 1970/τΒ' /07-06-2017).
7. Την με αρ. 13 /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.
8. Την με αρ. 314/2017 απόφαση ορισμού των Μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών
9. Την με αριθμό 26/ 2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας .
10. Την σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων α.π.12355/2017 για τα συγκεκριμένα πόστα.
10. Την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' (α.π.11512/14-2-2018 & 13423/15-2-2018)

Διακηρύσσει

Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ 2017/12-5-2017 όπως αυτή τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 1970/τΒ' /07-06-2017) καθορίζονται για την διετία 2018-2019 στους χάρτες με τις θέσεις (πόστα) όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 13 /2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα πόστα με τους συνημμένους χάρτες αναφέρονται αναλυτικά στην διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δημάρχου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Παλιός Μελιτσάχας: Τροχήλατη Καντίνα :1 θέση όχι μεγαλύτερη των 15 τ.μ με τιμή εκκίνησης 1.410 € κατ' έτος.

Πλατύ Γιαλός: Ομπρελοκαθίσματα **2** θέσεις των 80 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 12 € ανά τ.μ. κατ' έτος.

Αργινώντα: Ομπρελοκαθίσματα **1** θέση των 50 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 12 € ανά τ.μ. κατ' έτος.

Εμποριός: Ομπρελοκαθίσματα **1** θέση των 50 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 15€ ανά τ.μ. κατ' έτος.

Τοίχοι : Ομπρελοκαθίσματα **1** θέση των 40 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 10 ευρώ ανά τ.μ. κατ' έτος.

Οι πιο πάνω θέσεις-πόστα, αποτυπώνονται με ακρίβεια με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο Παράρτημα Α της παρούσας.

Τέλενος – Πόθα (Παραλία Νο 1): Ομπρελοκαθίσματα **1** θέση των 150 τ.μ με τιμή εκκίνησης 10 € ανά τ.μ. κατ' έτος.

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο αναδεικνυόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών την **28η μηνός Φεβρουαρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα από 13:00 π.μ. μέχρι 15:00 μεσημβρινή**, θα είναι φανερή και προφορική, κάθε δε προσφορά θα είναι υποχρεωτική μέχρι τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 4

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που

έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 5

Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 15 ημερών από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και εφάπαξ η καταβολή του συνολικού μισθώματος υπέρ ΟΤΑ στον Δήμο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2019.

Άρθρο 7

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Είναι δυνατή η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος μετά από αίτηση σε δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης, ως εξής:

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2018 η καταβολή μπορεί να γίνει σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.7.2018.

Για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31.12.2019 η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.7.2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31-05-2019.

Το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά το ίδιο ποσοστό (30%) τις δόσεις και ο

υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στη Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

Σε διαφορετική περίπτωση επέρχεται η άμεση λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή

Για τα ομπρελοκαθίσματα

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (σετ ομπρελών και Καντίνας). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει της κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, ν. 263/1968, ν. 2971/2001 κλ) και ασκείται από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που προβλέπεται στο παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθω-

ση, καθώς και η με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους. Μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το χώρο αυτό χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ 2017/12-5-2017 και του παραρτήματος αυτής «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις»

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σκευή από τα προβλεπόμενα τότε η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' θα προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογεγραμμένο από τον οικείο Δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας σε τρία (3) αντίγραφα, προς υπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Για τις Καντίνες

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30.7.2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους της παρούσας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται: Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει.

Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Άρθρο 9

Περιορισμοί-Υποχρεώσεις

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νο-

μοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας [ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει], ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας

Άρθρο 10

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο ΟΤΑ εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο ΟΤΑ είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Άρθρο 13

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην τοπική εφημερίδα Νησιωτική Διαδρομή για δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο.

Άρθρο 14

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυ-

τήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί από τον Δήμο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά την πρώτη δημοπρασία.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας και σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 15

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης αυτής στον τύπο ή της ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και μέχρι την ημέρα και ώρα της διενέργειας της δημοπρασίας, σχετική αίτηση – δήλωση με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στην οποία θα δηλώνει το πόσο το οποίο επιθυμεί να κατοχυρώσει και ότι αποδέχεται τους όρους διακήρυξης.

Τα δικαιολογητικά είναι:

α) Αίτηση, β) Δημοτική Ενημερότητα, γ) Φωτοτυπία ταυτότητας ή Αντίγραφο Καταστατικού σύστασης εταιρίας (για νομικά πρόσωπα με τον νόμιμο εκπρόσωπο, δ) Γραμμάτιο παρακαταθηκών ή εγγυητική επιστολή τραπεζής ποσού 10% επί της τιμής εκκίνησης.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στην δημοπρασία αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο ως μισθωτές προσόδων ή κτημάτων και δεν έχουν τακτοποιήσει τις τυχόν οφειλές τους.

Άρθρο 16

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων (Τηλ. Επικοινωνίας 2243-3-60139 & 2243-3-60140), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΗΛΙΑΚΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΕΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ & ΧΑΡΤΕΣ ΠΟ-
ΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ**

ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΕΛΙΤΣΑΧΑΣ

1 ΠΟΣΤΟ ΚΑΝΤΙΝΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

1	760288,69	4096765,46
2	760291,69	4096765,42
3	760291,75	4096770,42
4	760288,75	4096770,46
1	760288,69	4096765,46



ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΣ**1 ΠΟΣΤΟ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

1	760476,52	4095878,54
2	760487,14	4095866,53
3	760483,59	4095862,96
4	760473,00	4095875,00

2 ΠΟΣΤΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

5	760555,89	4095795,69
6	760566,50	4095783,67
7	760562,96	4095780,11
8	760552,36	4095792,14



4095800.

4095800.

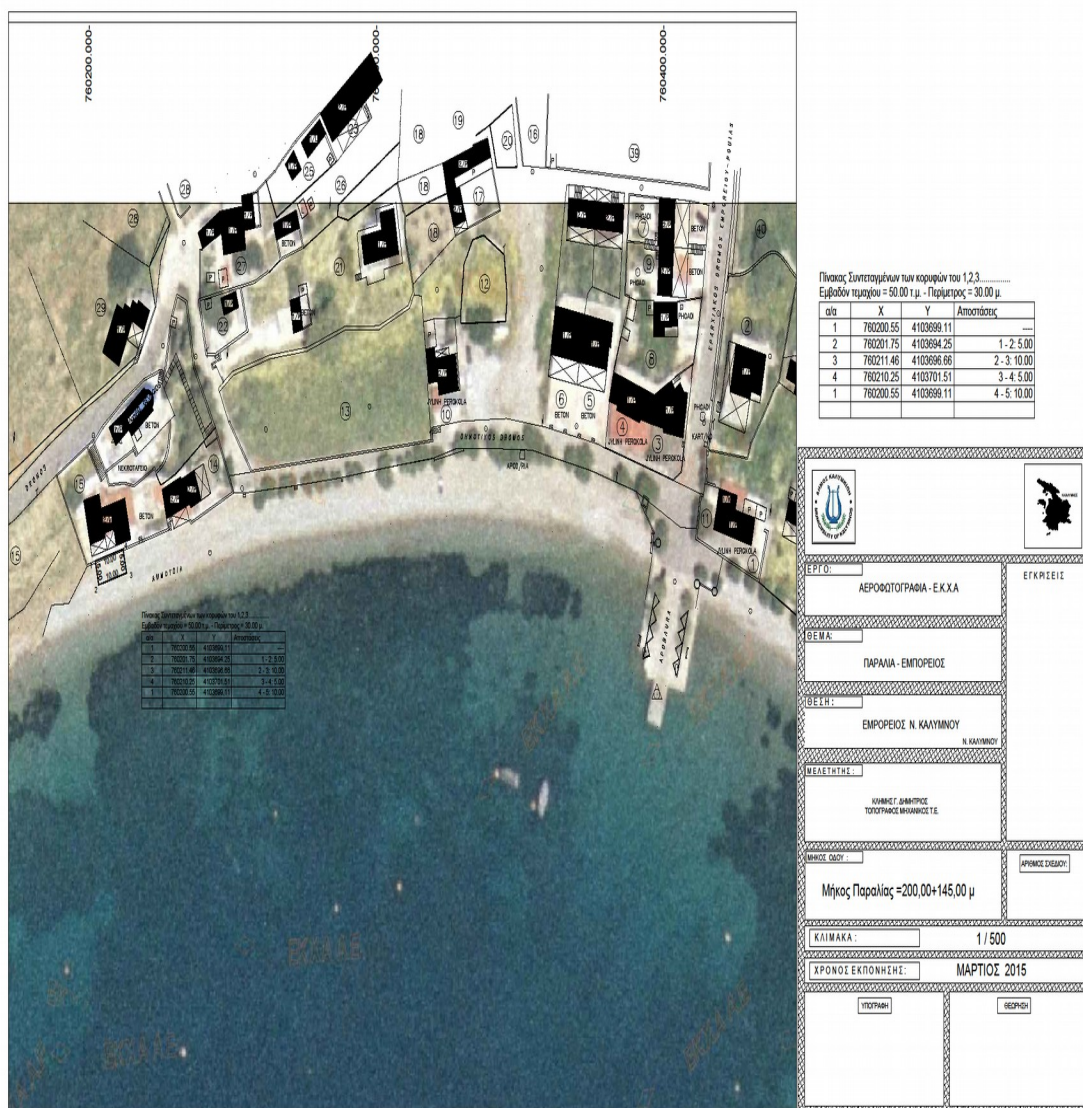
4095700.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		
ΕΡΓΟ:	ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - Ε.Κ.Χ.Α	
ΟΤΕΜΑ:	ΠΑΡΑΛΙΑ - ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ	
ΟΒΕΙΗ:	ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ Ν. ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΙΝΩΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.	
ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ:	Εμ ΠΟΣΤΟ 1=80,00μ Εμ ΠΟΣΤΟ 2=80,00μ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1 / 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 2017	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	(ΥΠΟΓΡΑΦΗ) (ΣΤΕΦΑΝΟΥ)	

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΕΠΙΧΡ: ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ		ΕΓΚΡΙΣΗ:
ΟΕΜΑ: ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΡΙΤΙΝΟΤΑ		
ΟΕΗ: ΑΡΙΤΙΝΟΤΑ Ν. ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ Ν. ΚΑΛΥΜΝΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΔΥ: Εμ. ΠΟΣΤΟ 1 = 50,00μτ Εμ. ΠΟΣΤΟ 2 = 50,00μτ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΔΩΤΗ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:		1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΡΕΥΣΗΣ		ΜΑΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΔΙΟΓΡΗ	

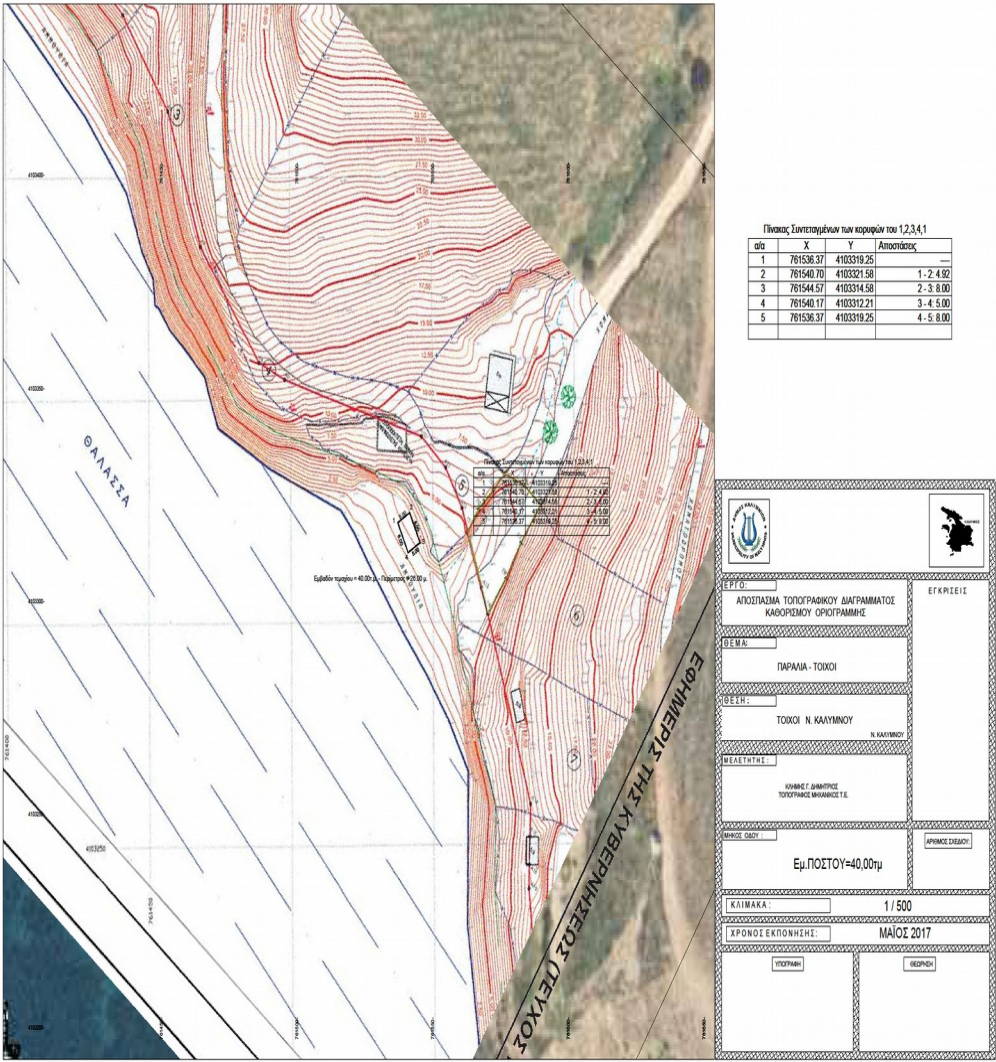
ΕΜΠΟΡΙΟΣ**1. ΠΟΣΤΟ**
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

1	760200,55	4103699,11
2	760201,75	4103694,25
3	760211,46	4103696,66
4	760210,25	403701,51
1	760200,55	4103699,11



ΤΟΙΧΟΙ
ΠΟΣΤΟ 1

1	761536.37	4103319.25
2	761540.70	4103321.58
3	761544.57	4103314.58
4	761540.17	4103312.21

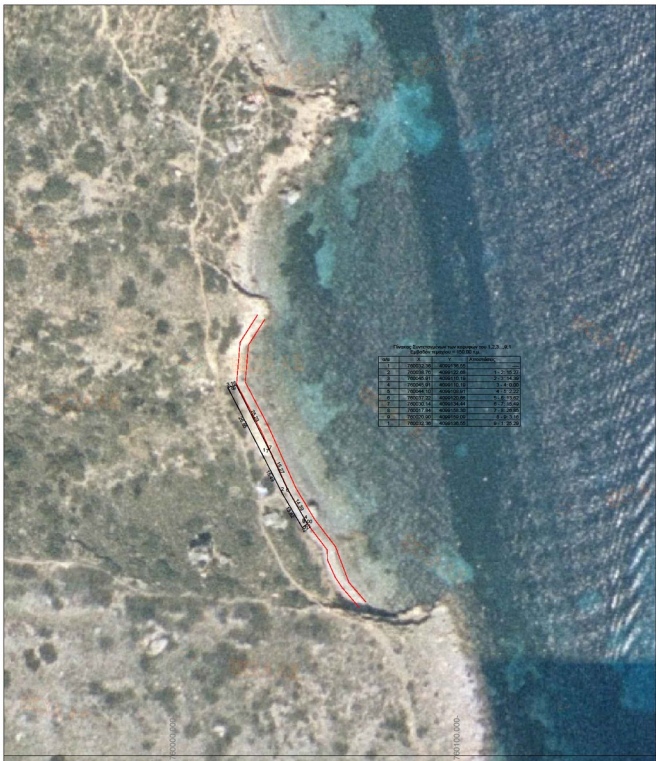


ΤΕΛΕΝΔΟΣ – ΠΟΘΑ 1

ΠΟΣΤΟ 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ :

1	760032,36	4099136,55
2	760038,76	4099122,68
3	760045,91	4099110,19
4	760045,91	4099110,19
5	7600044,10	4099108,91
6	760037,22	4099120,66
7	760030,14	4099134,44
8	760017,84	4099158,30
9	760020,90	4099159,09
1	760032,36	4099136,55



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...9,1
Εμβαδόν τμήματος = 150,00 γμ

σημ	X	Y	Αποστάσεις
1	760032,36	4099136,55	—
2	760038,76	4099122,68	1 - 2: 15,27
3	760045,91	4099110,19	2 - 3: 14,30
4	760045,91	4099110,19	3 - 4: 0,00
5	760044,10	4099108,91	4 - 5: 2,22
6	760037,22	4099120,66	5 - 6: 13,62
7	760030,14	4099134,44	6 - 7: 15,49
8	760017,84	4099158,30	7 - 8: 28,85
9	760020,90	4099159,09	8 - 9: 3,16
1	760032,36	4099136,55	9 - 1: 25,29

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - Ε.Κ.Χ.Α.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΤΕΜΑ:

ΠΑΡΑΛΙΑ - ΠΟΘΑ - 1

ΟΤΕΝ:

ΠΟΘΑ, Ν. ΤΕΛΕΝΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΟΜΜΗΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ:

Εμβ. Τμήματος = 150,00 γμ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:

ΜΑΪΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ: